

# 新乡高新区国土规划建设管理局文件

新开土规建〔2019〕8号

## 施工许可“容缺”办理暂行办法

为优化我区营商环境，减轻企业负担，提升工作效率，显著缩短施工许可办理时限，特制订本暂行办法。

### 一、容缺图纸审查

以15万平方米普通住宅小区为例，从施工图送审到取得“施工图审查合格书”大约需要一个月的时间，容缺受理后建设单位能提前一个月开工。容缺办理可以大大地加快项目的开发进度，对于开发企业来说还可以节省融资成本和前期投入，是实实在在的利好。

### 二、容缺农民工工资保证金缴纳

容缺建设、施工双方缴纳农民工工资保证金或保函。

以上容缺项必须在建筑工程施工许可证发放后一个月内补

齐。如一个月内未能补齐的，我局将收回已办理的建筑工程施工许可证并责令停工，同时交由我区综合监管和执法局处理。

### 三、开工“承诺”制

企业在取得土地使用手续后，书面向我局提交开工“承诺书”，即可先行施工，后续办理相关许可手续。

本暂行管理办法于2019年4月1日起在我区全面实施。

高新区国土规划建设管理局

2019年3月28日