

新乡华大基因华中中心一期项目 绩效评价报告

主管部门：新乡高新技术产业开发区管理委员会科学技术局

建设单位：新乡发投基因中心建设运营有限公司

委托单位：新乡高新技术产业开发区管理委员会财政局

评价机构：河南云域网络科技有限公司

评价时间：2024年12月



新乡华大基因华中中心一期项目资金绩效评价总览表

一、项目预算资金安排和使用情况		
项目名称：新乡华大基因华中中心一期项目		
项目资产登记管理单位：新乡发投基因中心建设运营有限公司		
年度预算资金安排	2020年发行专项债券资金	2,000.00 万元
	2021年发行专项债券资金	6,800.00 万元
	2022年发行专项债券资金	2,200.00 万元
合计发行	11,000.00 万元	
到位资金	10,480.00 万元	
实际支出	10,479.00 万元（预算执行率 99.99%）	
二、项目绩效目标		
（一）绩效目标		
<p>建设“两库一平台”（生物样本资源库、生物信息数据库、数字化平台），运用基因组学新技术，本着低成本、高通量和早诊早治的原则，对影响河南人民健康的十大高发肿瘤以及心脑血管疾病开展基于组学技术方案的筛查防控，为河南省防控唐氏综合征、先天性耳聋等出生缺陷提供平台支撑。</p>		
（二）主要指标		
1.产出指标		
(1) 成本指标：项目总投资小于等于 14,616.00 万元		
(2) 数量指标：①地上建筑面积 20,533.27 平方米		
②地下建筑面积 8,900.39 平方米		
③机动车停车位 195 个		
④非机动车停车位 110 个		
(3) 质量指标：工程验收合格率 100%		
(4) 时效指标：项目建设期 3 年		
2.效益指标		
(1) 经济效益：①促进产业融合		
(2) 社会效益：①推动创新性产业领域健康发展②提高区域就业能力		
(3) 生态效益：①噪声控制值符合国家标准②扬尘控制符合国家标准		
(4) 可持续影响指标：项目持续发挥作用期限≥35 年		
3.满意度指标		

(1) 入驻企业满意度≥90%

(2) 区域群众满意度≥90%

三、实施成效

专项债券作为项目资金，拓宽了融资渠道，降低融资成本，专项债券资金使用有明确的规定和监管，有助于提高项目资金使用的透明度和效率。通过专项债券资金的使用，为项目建设提供了有效的资金保障。该项目建设符合《河南省现代生物和生命健康产业发展行动方案》（2019年1月8日）提出的：“壮大生物医药产业集群、建设全国重要的生物医药研发和生产基地”，为实施健康中国、健康中原战略等，具有深远意义。项目建成后，对影响河南人民健康的高发疾病防控，提供了平台支撑，成为新乡高新技术产业发展的重要引擎，与相关产业形成合力，产业结构进一步优化。

四、主要问题及有关建议

（一）主要问题

1.建设过程管理不规范，管理体系不健全

该项目在建设过程中，缺乏完善的管理体系，管理过程不够规范。一是管理流程。该项目建设工程发生设计调整变更，但实施单位未能提供其相关变更及审批资料，未严格按照《新乡高新投资发展有限公司工程建设质量管理体系（试行）》中的“设计变更审批制度”要求执行，项目管理者对管理制度的重视不够，执行力不足，未能认识到制度对工程质量和项目安全的重要性，未完善单位管理流程；二是合同管理。根据项目实施单位提供的支付明细，实验室装修工程款的付款金额与工程进度和《建设工程施工合同》中约定的付款周期不一致，也未按照合同要求提供合法有效的增值税专用发票，未能提供付款条件及施工工期变更的相关补充协议等，实施单位未开展合同管控，没有对合同进行全流程全周期管理；三是资料档案管理。在《建设工程竣工验收意见书》中，该项目建设工程竣工验收日期为2022年3月22日，而在《工程竣工验收备案表》中，显示竣工验收日期为2022年2月8日，记录内容不一致，相关人员填写不及时，填写不规范；该项目的实验室装修工程监理方出具的开工令中，开工日期为2022年5月17日，但在实施单位提供的施工日志中，缺少2022年5月17日至2022年6月20日的记录，档案资料不完整，管理人员对资料管理不重视，可能导致无法进行合理的工程进度控制和成本控制。

2.项目进度滞后，影响项目发挥效益

该项目进度滞后，超出预期建设期，影响项目正常发挥效益。一是工程进度。

根据项目实施单位提供的《工程开工报告》，开工日期为 2019 年 9 月 29 日，计划竣工日期为 2020 年 9 月 25 日，在该项目建设期间，发生因扬尘管控、疫情等因素造成的停工，以至工期延误，实施单位未能结合工程实际制订施工计划，合理规划施工进度，直到 2022 年 2 月 8 日才完成工程施工建设，2023 年 1 月 5 日完成实验室装修工程。二是手续办理进度。该项目于 2023 年 8 月 22 日已完成竣工备案，但目前，该项目正在进行结算，尚未进行产权确认，相关手续办理进程缓慢，未进行产权登记的资产在进行出租或抵押等交易时，无法确认真正的产权人，增加了交易的风险，容易引发内部或外部产权纠纷可能面临的法律风险。项目进度滞后会产生诸多不利影响，例如：增加人力成本、维修和整改成本等，也会影响项目后续正常开展和资金流转，不能及时发挥项目效益。

3.未执行全过程绩效流程，绩效管理不规范

预算单位未按照预算绩效管理要求，开展“全方位、全过程、全覆盖”绩效管理，绩效管理不规范。一是绩效目标。绩效目标编制是预算绩效管理工作的源头和起点，是编制部门预算、实施绩效运行监控、开展绩效评价等工作的重要基础和依据，也是实现绩效管理工作关口前移的重要手段，对实施预算绩效管理起着关键性作用。项目预算单位 2023 年未针对该项目填报项目绩效目标申报表，未能实现全覆盖绩效管理要求；二是绩效监控。根据 2022 年制定的《科学技术局地方政府专项债券项目资金绩效运行跟踪管理办法（试行）》，项目预算单位未按照绩效管理要求开展绩效运行监控工作，未能将绩效管理贯穿全过程，对项目年初预算绩效目标、预算实际执行进度、项目实施情况、项目绩效目标完成情况等，实行全方位监控。三是绩效评价。预算单位对项目实施效果、预算执行情况未开展绩效自评。“重支出、轻绩效”，对绩效管理工作重视程度不够，预算绩效管理不规范。

（二）有关建议

1.加强项目建设管理，完善管理体系

建议项目实施单位一是加强对建设项目的过程管理，加强项目管理人员培训学习，提高管理水平，定期组织制度学习会议、制作制度宣传手册等方式，确保每位员工都能充分了解并遵守相关制度，建立有效的监督机制，对制度执行情况进行定期检查和评估；二是强化合同管理意识，建立合同管理内控制度，注重合同审计，实行全过程监督，明确管理责任，完善责任追究体系；三是建立健全工程资料管理制度，明确工程资料的管理流程、责任人和填写要求；设立资料管理专岗，加强对在岗人员的资料管理意识培养，将工程文件纳入工程建设管理的各个环节，随同工

程建设进度同步形成，确保资料的及时、准确和完整，进行标准化管理。

2.加快项目进程，及早发挥项目效益

建议项目实施单位一是加强施工进度管理，结合项目实际，合理规划施工进度，以总进度为依据，可以将工程分为多个阶段，每个阶段都有明确的开始和结束时间，确保每个阶段的任务能够按时完成；在规划中需要考虑自然因素和不可预见事件的影响，制定预防措施和应急计划，以减少这些因素对施工进度的影响；施工过程中定期检查计划的执行情况，及时调整计划，确保每个阶段的目标能够按时完成；二是加快手续办理，安排专人负责跟进，了解手续办理相关政策规定、要求细则等，积极主动与各部门沟通联系，按照办理流程，准备各项所需材料，及时办理相关手续，确保资产的合法性和安全性；三是完善运营管理，为企业提供优质服务、政策扶持、税收优惠等，加大招商力度，吸引合适商家入驻，充分发挥项目效益。

3.完善制度机制，强化绩效管理

建议项目预算单位在预算绩效管理方面：一是成立局预算绩效管理领导小组，负责统筹推进全局绩效管理工作，针对预算资金编制不规范、执行不到位、绩效不达标的项目进行动态督导；研究拟定预算绩效管理制度，定期组织召开专题会议研究部署相关工作，进一步强调预算绩效管理工作的规范性、效率性。二是强化绩效管理主体责任，增强自我约束意识和责任意识，提升预算单位分管领导和业务人员工作能力和业务水平。通过宣传、培训、编写操作指南等，提高预算单位对预算绩效管理工作的重视度和操作水平，确保绩效管理工作的准确性和规范性，将预算项目纳入全方位、全过程、全覆盖绩效管理,把全面实施预算绩效管理落到实处。

五、评分得分和等级

一级指标	分值	得分	得分率
决策	15.00	10.50	70.00%
管理	30.00	19.91	66.37%
产出	30.00	24.00	80.00%
效益	25.00	19.25	77.00%
合计	100.00	73.66	73.66%

绩效评价得分：73.66

评价结果等级：中

摘 要

为贯彻落实《财政部关于印发<地方政府专项债券项目资金绩效管理办法>的通知》（财预〔2021〕61号）、《中共河南省委 河南省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（豫发〔2019〕10号）等文件精神，加快建立健全地方政府专项债券项目资金绩效管理机制，强化支出责任，提高债券资金使用绩效，根据《河南省政府专项债券项目资金绩效管理办法》（豫财债〔2022〕13号）文件，按照《河南省财政厅关于开展2023年度专项债券项目资金重点绩效评价工作的通知》（豫财债函〔2024〕5号）文件要求，河南云域网络科技有限公司受新乡高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“高新区”）财政局委托，对“新乡华大基因华中中心一期项目”开展绩效评价，形成此报告。

新乡华大基因华中中心一期项目位于新乡市新青街与高新东路交叉口东北角，规划总用地面积约20,017.80平方米（约30.02亩）。项目规划建设一栋建筑，框架结构，其中地上四层（局部五层、二层裙房），地下一层，总建筑面积29,433.66平方米，其中：地上建筑面积约20,533.27平方米，地下建筑面积约8,900.39平方米，设计机动车停车位195辆，非机动车停车位110辆，以及室外配套工程。截至2024年10月，该项目的建设工程和实验室装修工程已全部完工并验收合格。自2020年8月13日至2022年6月29日，已发行6个批次专项债券，共发行专项债券资金11,000.00万

元，实际拨付至项目实施单位 10,480.00 万元，实施单位累计支付专项债券资金 10,479.00 万元，专项债券资金支出进度为 99.99%。

评价组通过对项目文档资料的梳理、归纳、分析，并结合实地调研结果，以“科学规范、公正公开、分级分类、绩效相关”为原则完成了项目绩效评分。最终项目得分为 73.66 分，根据《河南省省级预算项目支出绩效评价管理办法》（豫财效〔2020〕10 号）规定的绩效等级划分标准，绩效等级为“中”。

总体来看，新乡华大基因华中中心一期项目决策层面，立项依据充分，立项程序规范，专项债券支持领域合规，项目前期手续完备，项目文本科学，绩效管理不规范；管理层面，专项债券资金使用合规，政府采购合规，专项债券信息管理规范；该项目建设整体完成度较高，全部达到验收合格标准。通过项目实施，充分发挥基因中心公共平台的服务能力，有利促进产业融合，推动创新性产业领域健康长远发展。

但是从评价组深入调研分析来看，项目目前存在以下问题：1.建设过程管理不规范，管理体系不健全；2.项目进度滞后，影响项目发挥效益；3.未执行全过程绩效流程，绩效管理不规范。

针对以上问题，评价组提出以下改进建议：1.加强项目建设管理，完善管理体系；2.加快项目进程，及早发挥项目效益；3.完善制度机制，强化绩效管理。

目 录

新乡华大基因华中中心一期项目资金绩效评价总览表	I
摘 要	I
一、基本情况	1
(一) 项目立项背景及目的、项目主要内容	1
(二) 资金投入和使用情况、项目实施情况	4
(三) 项目组织管理	8
(四) 项目绩效目标	11
二、绩效评价结论	13
(一) 整体评价结论	13
(二) 得分与绩效等级	13
三、主要成效及经验	14
(一) 项目实施成效	14
(二) 相关经验	15
四、存在的主要问题	15
(一) 建设过程管理不规范，管理体系不健全	15
(二) 项目进度滞后，影响项目发挥效益	16
(三) 未执行全过程绩效流程，绩效管理不规范	17
五、改进建议	17
(一) 加强项目建设管理，完善管理体系	17
(二) 加快项目进程，及早发挥项目效益	18
(三) 完善制度机制，强化绩效管理	19

六、其他需要说明的问题	19
附件 1：绩效评价工作开展情况.....	20
(一) 绩效评价目的、对象和范围.....	20
(二) 绩效评价依据.....	20
(三) 评价指标体系及评价标准.....	22
(四) 绩效评价原则.....	26
(五) 绩效评价方法.....	26
(六) 绩效评价工作过程.....	27
附件 2：绩效评价指标分析.....	31
(一) 项目决策情况.....	31
(二) 项目管理情况.....	36
(三) 项目产出情况.....	42
(四) 项目效益情况.....	44
附件 3：评价指标体系及评分表.....	47
附件 4：绩效评价问题清单与改进建议.....	85
附件 5：满意度调查分析报告.....	90

新乡华大基因华中中心一期项目 绩效评价报告

为贯彻落实《财政部关于印发<地方政府专项债券项目资金绩效管理办法>的通知》（财预〔2021〕61号）、《中共河南省委 河南省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（豫发〔2019〕10号）等文件精神，加快建立健全地方政府专项债券项目资金绩效管理机制，强化支出责任，提高债券资金使用绩效，根据《河南省政府专项债券项目资金绩效管理办法》（豫财债〔2022〕13号）文件，按照《河南省财政厅关于开展2023年度专项债券项目资金重点绩效评价工作的通知》（豫财债函〔2024〕5号）文件要求，河南云域网络科技有限公司受新乡高新技术产业开发区管理委员会（以下简称“高新区”）财政局委托，对“新乡华大基因华中中心一期项目”开展绩效评价，形成此报告。

一、基本情况

（一）项目立项背景及目的、项目主要内容

1. 立项背景

人民健康是民族昌盛和国家富强的重要标志，预防是最经济最有效的策略。党的十九大和十九届三中全会以来，始终坚持以人民为中心，坚持改革创新，把“为人民群众提供全方位全周期健康服务”上升到国家战略高度。基因资源是国家的重要战略资源，保存、保护和合理利用基因资源将成为未来维护国家安全、打造核心竞争力的坚实基础和有

效保障。然而我国在基因数据存储、样本存储等方面均起步较晚，无法满足国内日益增长的生命科学相关领域的研究发展需求。

2.立项目的

新乡华大基因华中中心一期项目建设是河南省生物样本本地化存储、研究和利用的重要支撑平台。以民生项目、科研项目为切入点，建设生物样本资源库、生物信息数据库和数字化平台，建成后形成“两库一平台”（生物样本资源库、生物信息数据库、数字化平台）的功能结构，实现对海量生物遗传资源的存、读能力，全面支撑生物资源及医疗健康大数据的存储及管理，有效保护、合理开发和利用生物资源基因数据资源，为精准医学提供强有力保障。通过运用基于组学新技术，本着低成本、高通量和早诊早治的原则，对影响河南人民健康的十大高发肿瘤以及心脑血管疾病开展基因组学技术方案的筛查防控，为河南省防控唐氏综合征、先天性耳聋等出生缺陷提供重要支撑。通过对民生项目筛查阳性人群的管理，建立电子化个人健康档案，持续跟踪治疗，以提高基因检测的实用效果，实现基因科技技术的民生惠民转化，充分发挥基因中心公共服务平台的服务能力，促进基因组学在当地精准医学、精准农业、健康管理等方面的前沿探索与产业转化，催生新技术、新产品和新模式，助力消除疾病，引领健康人生培育和发展新兴产业。

新乡华大基因华中中心一期项目既是对新组织模式变

革的引领，也把国家创新创业体系延伸到现实经济活动场景下的地方“末梢”神经。以前沿科学发现为引领，积极发展生物产业，并利用前沿生物技术实现科技促进民生、精准扶贫，对于建成“健康中国”先行城市具有战略性意义。

3.项目主要内容

新乡华大基因华中中心一期项目位于新乡市新青街与高新东路交叉口东北角，规划总用地面积约 20,017.80 平方米。项目拟规划建设一栋建筑，框架结构，地上四层（局部五层、二层裙房），地下一层，总建筑面积 29,433.66 平方米。其中：地上建筑面积约 20,533.27 平方米，地下建筑面积约 8,900.39 平方米，设计机动车停车位 195 辆，非机动车停车位 110 辆，以及室外配套工程。建设指标内容见表 1-1。

表 1-1 建设指标内容情况表

序号	建设内容	单位	数量
1	规划用地面积	平方米	20,017.80
2	总建筑面积	平方米	29,433.66
2.1	地上建筑面积	平方米	20,533.27
其中	工业用途车间	平方米	5,140.95
	仓库	平方米	3,279.59
	实验室	平方米	1,299.33
	办公配套	平方米	327.22
	其他	平方米	10,486.18
2.2	地下建筑面积	平方米	8,900.39
3	机动车停车位	辆	195
3.1	地上机动车停车位	辆	44

序号	建设内容	单位	数量
3.2	地下机动车停车位	辆	151
4	非机动车停车位	辆	110
5	建筑基底面积	平方米	8,016.60
6	容积率	-	1.07
7	建筑密度	%	48.80
8	绿地率	%	20.00

(二) 资金投入和使用情况、项目实施情况

1. 资金投入和使用情况

(1) 项目预算及资金来源情况

根据高新区经济发展局《关于新乡华大基因华中中心一期可行性研究报告的批复》（新开经〔2019〕40号）、《新乡华大基因华中中心一期实施方案》，项目总投资为14,616.00万元。其中：财政资金安排3,616.00万元，占总投资的24.74%；申请专项债券资金11,000.00万元，占总投资的75.26%。

(2) 专项债券资金发行情况

新乡华大基因华中中心一期项目自2020年8月13日至2022年6月29日，已发行6个批次专项债券，累计发行专项债券资金11,000.00万元。专项债券发行情况见表1-2。

表 1-2 专项债券发行情况表

单位：万元

序号	债券全称	发行日期	发行金额	发行期限	票面利率	付息/还本方式
1	2020年河南省专项债券三十期(社会事业专项债)	2020年8月13日	2,000.00	30年	3.99%	半年付息 到期还本
2	2021年河南省专项债券十一期(社会事业专项债)	2021年4月8日	2,500.00	30年	3.97%	半年付息 到期还本
3	2021年河南省专项债券十四期(城乡发展专项债)	2021年5月24日	1,000.00	30年	3.86%	半年付息 到期还本
4	2021年河南省专项债券三十九期(社会事业专项债)	2021年8月17日	2,200.00	30年	3.68%	半年付息 到期还本
5	2021年河南省专项债券五十期(社会事业专项债)	2021年9月17日	1,100.00	30年	3.68%	半年付息 到期还本
6	2022年河南省专项债券五十三期(城乡发展专项债)	2022年6月29日	2,200.00	30年	3.38%	半年付息 债券存续期的第6年至10年每年6月30

序号	债券全称	发行日期	发行金额	发行期限	票面利率	付息/还本方式
						日偿还本金的 1%，第 11 年至第 20 年每年 6 月 30 日偿还本金的 2%，第 21 年至 25 年每年 6 月 30 日偿还 5%，第 26 年至 30 年每年 6 月 30 日偿还 10%。
合计			11,000.00			

(3) 资金到位情况

新乡华大基因华中中心一期项目计划投入专项债券资金 11,000.00 万元，根据高新区科学技术局提供的专项债券资金相关资料，截至 2024 年 10 月，已到位专项债券资金 10,480.00 万元，专项债券资金到位率为 95.27%。专项债券资金到位情况见表 1-3。

表 1-3 专项债券资金到位情况表

单位：万元

序号	资金文号	到位时间	到位金额
1	新财预〔2020〕241号	2020年9月17日	1,000.00
2	新财预〔2020〕241号	2020年11月18日	1,000.00
3	新财预〔2021〕62号	2021年5月25日	2,500.00
4	新财预〔2021〕104号	2021年6月29日	1,000.00
5	新财预〔2021〕254号	2021年9月16日	1,200.00
6	新财预〔2021〕254号	2021年11月11日	1,000.00
7	新财预〔2021〕292号	2021年12月23日	1,100.00
8	新财预〔2022〕147号	2023年1月30日	180.00
9	新财预〔2022〕147号	2023年4月19日	1,500.00
合计		-	10,480.00

(4) 资金使用情况

根据项目实施单位新乡发投基因中心建设运营有限公司提供的资金支出明细，截至 2024 年 10 月，该项目专项债券资金累计支付 10,479.00 万元，到位资金执行率为 99.99%。专项债券资金使用情况见表 1-4。

表 1-4 专项债券资金使用情况表

单位：万元

序号	时间	支付金额
1	2020 年度	1,858.00
2	2021 年度	4,069.00
3	2022 年度	2,502.00
4	2023 年度	1,894.00
5	2024 年度	156.00
合计		10,479.00

2.项目实施情况

根据项目实施单位提供的工程竣工验收报告，结合评价组访谈和实地调研情况，该项目施工建设及实验室装修工程已全部竣工并完成验收，项目建设完成率为 100%。

（三）项目组织管理

1.相关方职责

高新区经济发展局：项目审批部门，负责项目立项、可行性研究报告等审核与批复。

高新区财政局：负责审核项目主管单位和项目实施单位编制的专项债券相关预算，对资金的使用进行监督。

高新区科学技术局：项目主管部门，根据项目实施单位提出的资金申请，拨付债券资金；项目达到运营期后，对本项目的运营收入进行汇总，及时将资金收入缴入国库。

新乡发投基因中心建设运营有限公司：项目实施单位，负责项目立项申请，提出专项债券资金需求；规范使用债券

资金，提高资金使用效益；将专项债券项目对应的政府性基金收入或专项收入及时足额上缴，保障专项债券本息偿付。

河南省地矿建设工程（集团）有限公司：勘察单位，根据建设工程的要求，查明、分析、评价建设场地的地质地理环境特征和岩土工程条件，编制建设工程勘察文件。

中铁华铁工程设计集团有限公司：设计单位，根据工程建设的要求和技术标准，对项目进行规划、设计、计算、绘图等工作，制定出符合要求的工程设计方案。

中铁十五局集团第四工程有限公司：建设施工单位，按照所签署合同，履行合同义务，按时保质保量完成施工任务，提交验收成果，接受项目建设单位监督约束等；完成该项目所涉及的设施、设备的采购及安装。

惠特环境科技有限公司：实验室装修施工单位，按照所签署合同，履行合同义务，按时保质保量完成施工任务，提交验收成果，接受项目建设单位监督约束。

河南诚信工程管理有限公司：监理单位，负责对施工过程进行监督管理，和施工单位沟通施工进度，和项目实施单位沟通需求，促进项目顺利进行；参与施工过程中各项验收工作。

2.项目管理情况

（1）组织实施。2019年7月1日，新乡高新区管委会重点工作推进会议明确建设该项目，由高新区科学技术局作为项目主管部门，申请地方政府债券资金用于该项目建设。

招标阶段：2019年8月，项目实施单位新乡发投基因中心建设运营有限公司委托中金招标有限责任公司对该项目总承包进行公开招标。

中标签约阶段：2019年8月28日与中铁十五局集团第四工程有限公司与联合体中铁华铁工程设计集团有限公司共同签订了设计-采购-施工总承包合同。2019年10月8日与河南诚信工程管理有限公司签订监理合同。

建设施工阶段：计划施工日期：2019年8月29日-2020年9月25日；实际施工日期：2019年9月5日-2022年2月8日。

竣工验收阶段：该项目于2022年3月22日进行建设工程竣工验收，并出具验收报告。

实验室装修施工阶段：计划施工日期：2021年12月24日-2022年3月24日；实际施工日期：2022年5月17日-2023年1月5日。

竣工验收阶段：该项目于2023年1月5日进行实验室装修工程竣工验收，并出具验收报告。

（2）资金管理。该项目自2020年8月13日至2022年6月29日，分6个批次发行专项债券，累计发行债券资金11,000.00万元。专项债券资金的收入、支出、还本、付息等纳入政府性基金预算管理，由高新区财政局拨付至项目实施单位，项目实施单位按照工程进度支付工程款。

3.利益相关方

本项目涉及的利益相关方见表 1-5。

表 1-5 项目利益相关方

项目名称	利益相关方
新乡华大 基因华中 中心一期	审批部门：高新区经济发展局
	拨款单位：高新区财政局
	主管部门：高新区科学技术局
	实施单位：新乡发投基因中心建设运营有限公司
	勘察单位：河南省地矿建设工程（集团）有限公司
	设计单位：中铁华铁工程设计集团有限公司
	建设施工单位：中铁十五局集团第四工程有限公司
	实验室装修施工单位：惠特环境科技有限公司
	监理单位：河南诚信工程管理有限公司
受益方：入驻企业和周边群众	

（四）项目绩效目标

1.项目总目标

建设“两库一平台”（生物样本资源库、生物信息数据库、数字化平台），运用基因组学新技术，本着低成本、高通量和早诊早治的原则，对影响河南人民健康的十大高发肿瘤以及心脑血管疾病开展基于组学技术方案的筛查防控，为河南省防控唐氏综合征、先天性耳聋等出生缺陷提供平台支撑。

2.项目具体目标

评价组通过对项目资料进行汇总梳理，梳理后的项目绩效目标见表 1-6。

表 1-6 项目绩效目标表

项目名称	新乡华大基因华中中心一期项目			
主管部门	高新区科学技术局	实施单位	新乡发投基因中心建设运营有限公司	
资金情况 (万元)	年度资金总额	14,616.00 万元		
	其中:财政拨款	3,616.00 万元		
	债券资金	11,000.00 万元		
	其他资金			
绩效 目 标	实施目标			
	目标 1: 新建工业用途车间		目标 2: 新建仓库	
	目标 3: 新建实验室		目标 4: 新建办公配套	
	目标 5: 规划机动车停车位			
绩效 指 标	一级 指标	二级指标	三级指标	指标值
	成本 指标	经济成本 指标	项目总投资	≤14,616.00 万元
	产出 指标	数量指标	地上建筑面积	20,533.27 平方米
			地下建筑面积	8,900.39 平方米
			机动车停车位	195 个
			非机动车停车位	110 个
		质量指标	工程验收合格	100%
		时效指标	项目建设期	3 年
	效益 指标	社会效益 指标	促进产业融合	促进
			带动区域就业	有效带动
		生态效益 指标	噪声控制值	国家标准
			扬尘控制	国家标准
		可持续影	项目持续发挥作用期	≥35 年

		响指标	限	
	满意度指标	服务对象满意度指标	入驻企业满意度	≥90%
			周边群众满意度	≥90%

二、绩效评价结论

（一）整体评价结论

总体来看，新乡华大基因华中中心一期项目决策层面，立项依据充分，立项程序规范，专项债券支持领域合规，项目前期手续较为完备，项目文本科学，绩效管理不规范；管理层面，专项债券资金使用合规，政府采购合规，专项债券信息管理规范；该项目建设整体完成度较高，全部达到验收合格标准。通过该项目实施，充分发挥基因中心公共平台的服务能力，有利促进产业融合，推动创新性产业领域健康长远发展。

但从评价组调查研究来看，项目还存在建设过程管理不规范，管理体系不健全；项目进度滞后，影响项目发挥效益；未执行全过程绩效流程，绩效管理不规范等问题。

（二）得分与绩效等级

新乡华大基因华中中心一期项目指标体系的构建，遵循《河南省财政厅关于开展2023年度专项债券项目资金重点绩效评价工作的通知》（豫财债函〔2024〕5号）文件中政府专项债券资金项目绩效评价指标体系，将关注重点集中于产出和效益。评价组通过对项目文档资料的梳理、归纳、分

析，并结合实地调研结果，以“科学规范、公正公开、分级分类、绩效相关”为原则完成了项目绩效评分。最终项目得分为 73.66 分，根据《河南省省级预算项目支出绩效评价管理办法》（豫财效〔2020〕10 号）规定的绩效等级划分标准，绩效等级为“中”，绩效评价得分情况见表 2-1。

表 2-1 绩效评价得分情况

指标	权重分	指标得分	得分率
A 决策	15.00	10.50	70.00%
B 管理	30.00	19.91	66.37%
C 产出	30.00	24.00	80.00%
D 效益	25.00	19.25	77.00%
合计	100.00	73.66	73.66%

三、主要成效及经验

（一）项目实施成效

专项债券作为项目资金，拓宽了融资渠道，降低融资成本，专项债券资金使用有明确的规定和监管，有助于提高项目资金使用的透明度和效率。通过专项债券资金的使用，为项目建设提供了有效的资金保障。该项目建设符合《河南省现代生物和生命健康产业发展行动方案》（2019 年 1 月 8 日）提出的“壮大生物医药产业集群，建设全国重要的生物医药研发和生产基地”，为实施健康中国、健康中原战略等，具有深远意义。项目建成后，对影响河南人民健康的高发疾病防控，提供了平台支撑，成为新乡高新技术产业发展的重要引擎，与相关产业形成合力，产业结构进一步优化。

(二) 相关经验

在项目前期，进行了详细的可行性和规划，确保项目的合理性和可行性，在制定项目方案时，明确项目的目标和定位，详细分析项目的技术、市场、财务等方面的风险和收益，并制定相应的防范和应对措施。在项目建设过程中，注重招标和采购工作的公平性，确保项目的公正性和透明度；注重项目建设过程中的环境保护和社会责任，确保项目对生态和当地居民的影响最小化；实施单位建立有较为完善的管理制度，执行标准，资金使用审核等，设立专项资金管理账户，确保债券资金投入使用的规范性和安全性。

四、存在的主要问题

(一) 建设过程管理不规范，管理体系不健全

该项目在建设过程中，缺乏完善的管理体系，管理过程不够规范。一是管理流程。该项目建设工程发生设计调整变更，但实施单位未能提供其相关变更及审批资料，未严格按照《新乡高新投资发展有限公司工程建设质量管理制度（试行）》中的“设计变更审批制度”要求执行，项目管理者对管理制度的重视不够，执行力不足，未能认识到制度对工程质量和项目安全的重要性，未完善单位管理流程；二是合同管理。根据项目实施单位提供的支付明细，实验室装修工程款的付款金额与工程进度和《建设工程施工合同》中约定的付款周期不一致，也未按照合同要求提供合法有效的增值税专用发票，未能提供付款条件及施工工期变更的相关补充协

议等，实施单位未开展合同管控，没有对合同进行全流程全周期管理；三是资料档案管理。在《建设工程竣工验收意见书》中，该项目建设工程竣工验收日期为2022年3月22日，而在《工程竣工验收备案表》中，显示竣工验收日期为2022年2月8日，记录内容不一致，相关人员填写不及时，填写不规范；该项目的实验室装修工程监理方出具的开工令中，开工日期为2022年5月17日，但在实施单位提供的施工日志中，缺少2022年5月17日至2022年6月20日的记录，档案资料不完整，管理人员对资料管理不重视，可能导致无法进行合理的工程进度控制和成本控制。

（二）项目进度滞后，影响项目发挥效益

该项目进度滞后，超出预期建设期，影响项目正常发挥效益。一是工程进度。根据项目实施单位提供的《工程开工报告》，开工日期为2019年9月29日，计划竣工日期为2020年9月25日，在该项目建设期间，发生因扬尘管控、疫情等因素造成的停工，以至工期延误，实施单位未能结合工程实际制订施工计划，合理规划施工进度，直到2022年2月8日才完成工程施工建设，2023年1月5日完成实验室装修工程。二是手续办理进度。该项目于2023年8月22日已完成竣工备案，但目前，该项目正在进行结算，尚未进行产权确认，相关手续办理进程缓慢，未进行产权登记的资产在进行出租或抵押等交易时，无法确认真正的产权人，增加了交易的风险，容易引发内部或外部产权纠纷可能面临的法律风

险。项目进度滞后会产生诸多不利影响，例如：增加人力成本、维修和整改成本等，也会影响项目后续正常开展和资金流转，不能及时发挥项目效益。

（三）未执行全过程绩效流程，绩效管理不规范

预算单位未按照预算绩效管理要求，开展“全方位、全过程、全覆盖”绩效管理，绩效管理不规范。一是绩效目标。绩效目标编制是预算绩效管理工作的源头和起点，是编制部门预算、实施绩效运行监控、开展绩效评价等工作的重要基础和依据，也是实现绩效管理工作关口前移的重要手段，对实施预算绩效管理起着关键性作用。项目预算单位 2023 年未针对该项目填报项目绩效目标申报表，未能实现全覆盖绩效管理要求；二是绩效监控。根据 2022 年制定的《科学技术局地方政府专项债券项目资金绩效运行跟踪管理办法（试行）》，项目预算单位未按照绩效管理要求开展绩效运行监控工作，未能将绩效管理贯穿全过程，对项目年初预算绩效目标、预算实际执行进度、项目实施情况、项目绩效目标完成情况等，实行全方位监控。三是绩效评价。预算单位对项目实施效果、预算执行情况未开展绩效自评。“重支出、轻绩效”，对绩效管理工作重视程度不够，预算绩效管理不规范。

五、改进建议

（一）加强项目建设管理，完善管理体系

建议项目实施单位一是加强对建设项目的过程管理，加强项目管理人员培训学习，提高管理水平，定期组织制度学

习会议、制作制度宣传手册等方式，确保每位员工都能充分了解并遵守相关制度，建立有效的监督机制，对制度执行情况进行定期检查和评估；**二是**强化合同管理意识，建立合同管理内控制度，注重合同审计，实行全过程监督，明确管理责任，完善责任追究体系；**三是**建立健全工程资料管理制度，明确工程资料的管理流程、责任人和填写要求；设立资料管理专岗，加强对在岗人员的资料管理意识培养，将工程文件纳入工程建设管理的各个环节，随同工程建设进度同步形成，确保资料的及时、准确和完整，进行标准化管理。

（二）加快项目进程，及早发挥项目效益

建议项目实施单位**一是**加强施工进度管理，结合项目实际，合理规划施工进度，以总进度为依据，可以将工程分为多个阶段，每个阶段都有明确的开始和结束时间，确保每个阶段的任务能够按时完成；在规划中需要考虑自然因素和不可预见事件的影响，制定预防措施和应急计划，以减少这些因素对施工进度的影响；施工过程中定期检查计划的执行情况，及时调整计划，确保每个阶段的目标能够按时完成；**二是**加快手续办理，安排专人负责跟进，了解手续办理相关政策规定、要求细则等，积极主动与各部门沟通联系，按照办理流程，准备各项所需材料，及时办理相关手续，确保资产的合法性和安全性；**三是**完善运营管理，为企业提供优质服务、政策扶持、税收优惠等，加大招商力度，吸引合适商家入驻，充分发挥项目效益。

（三）完善制度机制，强化绩效管理

建议预算单位在预算绩效管理方面：**一是**成立局预算绩效管理领导小组，负责统筹推进全局绩效管理工作，针对预算资金编制不规范、执行不到位、绩效不达标的项目进行动态督导；研究拟定预算绩效管理制度，定期组织召开专题会议研究部署相关工作，进一步强调预算绩效管理工作的规范性、效率性。**二是**强化绩效管理主体责任，增强自我约束意识和责任意识，提升预算单位分管领导和业务人员工作能力和业务水平。通过宣传、培训、编写操作指南等，提高预算单位对预算绩效管理工作的重视度和操作水平，确保绩效管理工作的准确性和规范性，将全面实施预算绩效管理落到实处。预算单位项目纳入全方位、全过程、全覆盖绩效管理。

六、其他需要说明的问题

（一）本报告基础资料由高新区科学技术局和新乡发投基因中心建设运营有限公司提供并对其真实性负责。

（二）本次评价工作是在评价组和项目实施单位的配合下完成的，评价组具体实施评价工作和撰写评价报告，并保证本次评价过程及结论的客观公正。

以上其他事项可能对评价结果产生不确定的影响，提请评价报告使用者予以关注。

附件 1：绩效评价工作开展情况

（一）绩效评价目的、对象和范围

1.评价目的

本次绩效评价旨在全面梳理新乡华大基因华中中心一期项目年度目标任务及政策要求的落实情况，通过对项目开展绩效评价，全面了解、分析项目实施的规范程度和绩效目标的实现情况，分析项目实施过程中存在的问题与风险并提出合理建议，以实现提高专项债券资金使用效益和有效防范地方政府债务风险等，为下一步财政预算资金安排，改进和加强财政支出项目管理，优化财政支出结构，提高财政资金使用的经济性、效益性和效率性提供决策参考。

2.评价对象和范围

（1）评价对象

本次绩效评价对象：新乡华大基因华中中心一期项目。

（2）评价资金范围

本次绩效评价资金范围：专项债券资金 11,000.00 万元。

（3）评价时间范围

本次绩效评价时间范围：截至 2024 年 10 月。

（二）绩效评价依据

评价依据包括但不限于：国家、省、市、县相关法律、法规和方针政策、规章制度；各级财政部门制定的政策评价管理制度及工作规范；相关行业政策、行业标准及专业技术规范；其他相关材料等。

本次绩效评价依据包括但不限于以下文件：

1.绩效管理方面

（1）《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）；

（2）《中共中央 国务院关于全面实施预算绩效管理的意见》（中发〔2018〕34号）；

（3）《财政部关于印发<项目支出绩效评价管理办法>的通知》（财预〔2020〕10号）；

（4）《财政部关于印发<地方政府专项债券项目资金绩效管理办法>的通知》（财预〔2021〕61号）；

（5）《财政部关于印发<项目支出绩效评价管理办法>的通知》（财预〔2020〕10号）；

（6）《中共河南省委 河南省人民政府关于全面实施预算绩效管理的实施意见》（豫发〔2019〕10号）；

（7）《河南省财政厅关于印发<河南省省级预算项目支出绩效评价管理办法>的通知》（豫财效〔2020〕10号）；

（8）《河南省财政厅关于开展2023年度专项债券项目资金重点绩效评价工作的通知》（豫财债函〔2024〕5号）；

（9）《中共新乡市委办公室 新乡市人民政府办公室关于贯彻落实豫发〔2019〕10号精神全面实施预算绩效管理的通知》（新办文〔2020〕10号）；

（10）《新乡市财政局关于进一步加强全面预算绩效管理工作的通知》（新财效〔2021〕2号）；

(11) 《新乡市财政局关于印发<新乡市财政绩效评价指南>的通知》(新财效〔2022〕4号)。

2.业务管理方面

(1) 《中华人民共和国国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

(2) 《“十三五”生物产业发展规划》；

(3) 《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》；

(4) 《河南省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》；

(5) 《河南省现代生物和生命健康产业发展行动方案》(2019年1月8日)；

(6) 《新乡市城市总体规划》(2011-2020年)(2017年修订)；

(7) 《新乡市大健康产业发展规划(2016-2020)》。

3.其他类

(1) 专项债券项目绩效目标申报表；

(2) 项目实施单位工作情况说明；

(3) 其他相关资料，包括专项债券项目三评一案、可行性研究报告、相关管理制度、合同书、验收报告、预算执行情况等。

(三) 评价指标体系及评价标准

本次绩效评价以《河南省财政厅关于开展2023年度专项债券项目资金重点绩效评价工作的通知》(豫财债函

〔2024〕5号)文件要求为指导,从项目设立的背景和目的出发,按照“决策-管理-产出-效益”的逻辑路径设置评价指标体系,下设4个一级指标,15个二级指标,34个三级指标。具体指标体系框架构成见附表1-1。

附表 1-1 评价指标体系简表

一级指标	二级指标	权重	三级指标	权重
A 决策 (15分)	A1 项目立项	4.00	A1.1 立项依据充分性	2.00
			A1.2 立项程序规范性	2.00
	A2 专项债券 申请情况	7.00	A2.1 支持领域合规性	2.00
			A2.2 手续办理完备性	3.00
			A2.3 项目文本科学性	2.00
	A3 绩效管理 情况	4.00	A3.1 事前绩效评估规范性	1.00
			A3.2 绩效目标设定规范性	1.00
			A3.3 绩效目标合理性	1.00
			A3.4 绩效指标明确性	1.00
	B 管理 (30分)	B1 资金管理	13.00	B1.1 专项债券资金到位率
B1.2 专项债券预算管理规范性				2.00
B1.3 资金使用规范性				4.00
B1.4 资金支出进度				3.00
B1.5 专项债券本息偿还计划执行情况				2.00
B2 项目管理		13.00	B2.1 项目建设规范性	4.00
			B2.2 项目采购规范性	2.00
			B2.3 合同执行有效性	4.00
	B2.4 项目运营管理规范性		3.00	

一级指标	二级指标	权重	三级指标	权重
	B3 资产管理	2.00	B3.1 资产备案登记情况	2.00
	B4 其他管理	2.00	B4.1 外部监督发现问题整改情况	1.00
			B4.2 专项债券项目信息管理规范性	1.00
C 产出 (30分)	C1 产出数量	6.00	C1.1 项目实际完成率	6.00
	C2 产出质量	15.00	C2.1 建设工程验收合格率	5.00
			C2.2 实验室装修工程验收合格率	5.00
			C2.3 施工期间安全事故发生率	5.00
	C3 产出时效	6.00	C3.1 项目开工及时性	3.00
			C3.2 项目完工及时性	3.00
	C4 产出成本	3.00	C4.1 债券资金成本节约有效性	3.00
D 效益 (25分)	D1 经济效益	5.00	D1.1 促进产业融合发展	5.00
	D2 社会效益	8.00	D2.1 提高区域就业能力	3.00
			D2.2 推动创新性产业领域健康发展	5.00
	D3 生态效益	2.00	D3.1 建设期间环境影响控制有效性	2.00
	D4 满意度	10.00	D4.1 入驻企业满意度	5.00
D4.2 群众满意度			5.00	
合计		100.00	*	100.00

1.决策类指标：占权重为 15 分，从项目立项、专项债券申请情况、绩效管理等方面进行考察。其中项目立项主

要考察立项依据充分性、立项程序规范性；专项债券申请情况主要考察支持领域合规性、手续办理完备性、项目文本科学性；绩效管理主要考察事前绩效评估规范性、绩效目标设定规范性、绩效目标合理性、绩效指标明确性等。包括 3 个二级指标，9 个三级指标。

2.管理类指标：占权重为 30 分，主要从资金管理、项目管理、资产管理、其他管理等 4 个方面进行考察。其中资金管理主要考察专项债券资金到位率、专项债券预算管理规范性、资金使用规范性、资金支出进度、专项债券本息偿还计划执行情况；项目管理主要考察项目建设规范性、项目采购规范性、合同执行有效性、项目运营管理规范性；资产管理主要考察项目竣工后资产备案；其他管理主要考察外部监督发现问题整改情况、专项债券项目信息管理规范性。包括 4 个二级指标，12 个三级指标。

3.产出类指标：占权重为 30 分，主要从产出数量、产出质量、产出时效、产出成本等 4 个方面进行考察。其中产出数量主要考察项目工程建设完成率；产出质量主要考察建设工程验收合规率、实验室装修工程验收合格率、施工期间安全事故发生率；产出时效主要考察项目开工及时性、项目完工及时性；产出成本主要考察债券资金成本节约有效性。包括 4 个二级指标，7 个三级指标。

4.效益类指标：占权重为 25 分，主要从经济效益、社会效益、生态效益、满意度等 4 个方面进行考察。其中经济效

益主要考察促进产业融合发展；社会效益主要考察推动新兴产业领域健康发展、提高区域就业能力；生态效益主要考察建设期间环境影响控制有效性；受益对象满意度主要考察入驻企业满意度和群众满意度。包括 4 个二级指标，6 个三级指标。

绩效评价结果采用综合评分定级的方法，绩效评价结果实行百分制、四级分类，评价得分 90（含）—100 分的，绩效评级为优；得分在 80（含）—90 分的，绩效评级为良；得分在 60（含）—80 分的，绩效评级为中；得分在 60 分以下的，绩效评级为差。

（四）绩效评价原则

本次绩效评价坚持科学规范、公正公开、分级分类、绩效相关的评价原则，全面系统分析项目的立项决策、过程管理、实际产出和实施效果，综合评价项目实施及资金支出的效益。

（五）绩效评价方法

本次绩效评价根据项目实际情况，坚持定量优先、定量与定性相结合的评价方法，主要采用以下方法：

1.比较法

评价组通过查看项目实施资料，对项目整体规划目标与实施效果、历史与当期等情况比较，综合分析项目目标完成情况、资金投入使用情况、建设内容完成情况和建设效果所达预期情况等，为指标评分提供数据支撑。

2.因素分析法

评价组在通过多种方式充分了解项目目前建设、资金使用情况的基础上，结合对项目实施单位相关负责人访谈，查阅项目决策、管理等过程记录文件，找出项目绩效目标实现或未实现的内外部原因，分析各种因素对项目绩效目标实现的影响程度，并针对这些因素提出合理有效建议。

3.综合评价法

评价组通过设立项目执行、效果等维度的评价指标，构建客观、科学的综合评价指标体系，并设置相应的指标权重与评分标准，对项目建设成效进行综合、全面的评价。

4.公众评判法

评价组针对项目建设进度、质量、安全管理情况以及受益对象的现实需求等方面设计调查问卷，了解项目受益对象对项目建设及实施的满意程度和相关意见、建议，分析项目建设、管理是否符合受益对象的现实需求。

5.社会调查法

评价组通过现场勘查、访谈调研、资料收集与数据复核等方式对项目建设完成情况及绩效目标的实现程度进行调查，并对项目产出和项目绩效进行综合分析。

6.其他评价方法

评价组根据上述评价工作的进展情况，视工作需要而采取的其他方法。

(六)绩效评价工作过程

本次绩效评价分为四个阶段，分别为前期准备、方案制定、评价实施、成果出具，工作期间为 2024 年 10 月 14 日至 2024 年 12 月 20 日，将于 2024 年 12 月 20 日前完成报告终稿提交区财政局，各阶段工作内容及时间安排见附表 1-2。

附表 1-2 绩效评价工作内容及时间安排

阶段	时间	工作内容
前期准备	10 月 14 日	组建绩效评价工作组： 根据评价项目情况成立绩效评价小组，明确项目负责人，并配备相应数量和胜任相关评价工作的项目组成员。
	10 月 14 日	对接财政局： 评价组与财政局相关人员沟通，明确本次绩效评价重点与关注要点。
		对接项目实施单位： 评价组对接项目实施单位负责人，下发绩效评价资料清单。
	10 月 15 日—10 月 16 日	了解项目政策背景： 评价组成员内部开展业务培训，收集、整理与绩效评价相关的政策文件、管理办法、行业规范等资料，对项目进行必要的研究和分析等。
	10 月 17 日—10 月 22 日	初步收集资料： 评价组在了解评价工作要求、相关评价政策文件的基础上，依据被评价项目，初步收集项目资料。
	10 月 23 日—10 月 27 日	开展前期调研： 评价组对收集到的项目资料进行汇总、分析和整理，在与项目单位沟通访谈的基础上，充分了解项目的背景、绩效目标、预算安排、实施内容、组织管理等，为制定切实可行的评价指标体系奠定基础。
方案	10 月 28 日	编制绩效评价工作方案： 评价组根据前期调研

阶段	时间	工作内容
制定	—11月6日	情况及收集到的资料，对项目资料进行梳理分析，运用科学的指标设计原则，并与项目单位充分沟通的基础上，编制绩效评价工作方案，科学设置评价指标体系。
	11月7日—11月10日	评价工作方案征求意见： 评价组在完成评价工作方案初稿后，征求项目实施单位、资金业务科室意见，并依据意见对工作方案、指标体系等进行适当修改、完善。
评价实施	11月11日—11月13日	补充资料收集： 评价组依据制定好的评价方案及项目实施进展情况，视现有资料提交情况，对项目实施后期资料进行补充收集。
	11月14日—11月30日	现场调研及访谈： 主要包含听取介绍、实地调研、资料核查、分析评价、访谈等。根据项目特点，评价组选取不同的方式进行现场调研，收集评价所需基础数据，并对不同关联方进行访谈。
		问卷调研： 评价组按照评价工作方案，针对项目指标，开展问卷调查，并对回收的问卷进行整理分析，得出调查结论。
成果出具	12月1日—12月12日	出具评价报告初稿： 在现场调研的基础上，评价组依据规定的报告文本格式和内容撰写评价报告，经三级复核后，形成评价报告初稿。
	12月13日—12月18日	评价报告初稿征求意见： 评价组向区财政局、项目实施单位报送评价报告初稿，征求相关方意见，修改后形成评价报告正式稿。
	12月20日	报送正式评价报告： 评价组根据评价工作要求

阶段	时间	工作内容
	之前	<p>向区财政局报送并装订正式绩效评价报告。</p> <p>资料归档：评价组在本次评价工作结束后，分类归集、整理、存档和保管存查各类资料。</p>

附件 2：绩效评价指标分析

（一）项目决策情况

决策类指标共 3 个二级指标，9 个三级指标，权重分值共 15.00 分，实际得分 10.50 分，得分率 70.00%。三级指标得分情况见附表 2-1。

附表 2-1 决策指标评分结果汇总表

指标	权重	得分	得分率
A1 项目立项	4.00	4.00	100.00%
A1.1 立项依据充分性	2.00	2.00	100.00%
A1.2 立项程序规范性	2.00	2.00	100.00%
A2 专项债券申请情况	7.00	6.00	85.71%
A2.1 支持领域合规性	2.00	2.00	100.00%
A2.2 手续办理完备性	3.00	2.00	66.67%
A2.3 项目文本科学性	2.00	2.00	100.00%
A3 绩效管理情况	4.00	0.50	12.50%
A3.1 事前绩效评估规范性	1.00	0.50	50.00%
A3.2 绩效目标设定规范性	1.00	0.00	0.00%
A3.3 绩效目标合理性	1.00	0.00	0.00%
A3.4 绩效指标明确性	1.00	0.00	0.00%
合计	15.00	10.50	70.00%

A1.1 立项依据充分性：①项目立项符合《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》提出的“加快生物产业创新发展步伐，培育生物经济新动力...”、《“十三五”生物产业发展规划》等文件要求，符合国家法律法规、国民经济和社会发展规划相关政策，要点①得满分；②项目立项符合《河

南省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》提出的“积极培育战略性新兴产业...”、《河南省现代生物和生命健康产业发展行动方案》（2019年1月8日）等，符合行业发展规划和政策要求，要点②得满分；③高新区科学技术局部门职责主要有：“负责自创区建设协调，对接省自创办、市自创办，协调自创区各项工作，牵头负责生命科学产业园协调管理与建设工作”，项目立项与高新区科学技术局部门职责范围相符，属于部门履职所需，要点③得满分；④该项目建设是政府民生工程，属于公共财政支持范围，符合中央与地方财政事权和支出责任划分原则，要点④得满分；⑤经审阅部门职责以及相关资料，该项目不与相关部门同类项目、部门内部相关项目交叉重复，要点⑤得满分。综上，该指标得 2.00 分。

A1.2 立项程序规范性：①根据项目实施单位提供的《关于呈报新乡华大基因华中中心一期项目建议书的请示》、《关于新乡华大基因华中中心一期项目建议书的批复》（新开经〔2019〕37号）、《关于呈报新乡华大基因华中中心一期可行性研究报告的请示》、《关于新乡华大基因华中中心一期可行性研究报告的批复》（新开经〔2019〕40号）等文件，项目按照规定的程序申请，并经过主管部门审核，要点①得满分；②项目在立项过程中经高新区经济发展局审核通过，并在批复文件中明确单位开展下步工作，要点②得满分；③项目实施单位提供了审核部门的批复文件、项目可行性研究

报告等材料，提供的审批文件、材料符合相关要求，要点③得满分；④在新乡高新区管委会 2019 年 7 月 4 日重点工作推进例会会议纪要中，明确了项目的选址、建设及资金筹措等内容；项目实施单位提供了《新乡华大基因华中中心一期可行性研究报告》，该项目事前经过必要的可行性研究、集体决策等，要点④得满分。综上，该指标得 2.00 分。

A2.1 支持领域合规性：①该项目为民生服务类项目，符合关于《加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94 号）中“重点用于国务院常务会议确定的交通基础设施、能源项目、农林水利、生态环保项目、民生服务、冷链物流设施、市政和产业园区基础设施等七大领域”的要求，属于地方政府专项债券资金支持范围，与专项债券支持的领域和方向相匹配，要点①得满分；②根据《新乡华大基因华中中心一期收益与融资自求平衡专项评价报告》，项目建成后，收入来源主要有停车场收入、广告收入、研发中心出租收入、物业管理费收入和运营补贴等，属于具有一定收益的公益性项目；债券存续期内，本息覆盖倍数为 1.38 倍，能够实现收益与融资自求平衡，要点②得满分。综上，该指标得 2.00 分。

A2.2 手续办理完备性：①项目实施单位未能提供开展前期勘察工作的政府采购、招投标相关资料，无法考核其是否符合相关规定，要点①不得分；②项目实施单位提供了建筑、结构、电气、给排水、暖通等设计施工图纸，完成了设计工

作，但未能提供项目勘察报告，要点②不得分；③该项目由实施单位新乡发投基因中心建设运营有限公司委托中金招标有限责任公司，在新乡市公共资源交易中心平台于2019年7月26日发布该项目的设计施工总承包及监理招标信息，项目施工前按规定进行了工程、监理公开招标，要点③得满分；④根据项目实施单位提供的材料，该项目于2019年10月22日取得《建设用地规划许可证》，于2019年11月1日完成了相关用地手续的办理工作，要点④得满分；⑤根据项目实施单位提供的建设项目环境影响登记表，该项目于2019年8月28日完成环评手续，要点⑤得满分；⑥根据项目实施单位提供材料，该项目于2019年12月9日取得《建设工程规划许可证》，于2020年6月5日取得《建筑工程施工许可证》，要点⑥得满分。综上，该指标得2.00分。

A2.3 项目文本科学性：①该项目计划总投资14,616.00万元，其中，申请专项债券资金11,000.00万元，财政资金安排3,616.00万元。项目实施方案中明确的项目资金来源、专项债券申请额度与实际需求相匹配；2020年8月至2022年6月发行六批次专项债券资金共1,100.00万元，发行期限均为30年，该项目取得的土地不动产权证书，土地使用期限为2019年9月9日至2069年9月8日，专项债券发行时间和期限与项目建设及运行周期相匹配，项目实施方案对项目应付债券本息情况、项目运营收入、项目运营成本、风险控制等内容进行了说明，具有一定科学性，要点①得满分；

②《新乡华大基因华中中心一期收益与融资自求平衡分析专项评价报告》中，对项目运营收入、项目运营成本、净收益、现金流量等方面进行了分析，项目收入和成本预测合理、偿债计划及项目预期收益与专项债券规模相匹配，要点②得满分；③根据《新乡华大基因华中中心一期收益与融资自求平衡分析专项评价报告》对项目进行分年度运营收入及运营成本分析，项目年度收支与项目全生命周期收支相匹配，要点③得满分；④项目预测整体收益在债券存续期可实现相关收益 31,854.71 万元，应付债券本金及利息合计 23,105.29 万元，本息覆盖倍数为 1.38 倍，在考虑了项目收入、债券利率影响等不利变动因素的情况下，专项债券本息保障倍数仍然 > 1，具有一定的稳定性与抗风险能力，项目整体收益与专项债券规模相匹配，项目收益期可以满足专项债券还本付息要求，要点④得满分；⑤根据河南仟问律师事务所出具的《新乡华大基因华中中心一期法律意见书》，其中明确给出了 5 条结论性意见，结论清晰明确，要点⑤得满分。综上，该指标得 2.00 分。

A3.1 事前绩效评估规范性：①项目实施单位提供了由河南佳尔和企业管理咨询有限公司 2022 年 3 月 22 日出具的《新乡华大基因华中中心一期事前绩效评估报告》，根据《河南省财政厅关于印发〈河南省政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（豫财债〔2022〕13 号）文件要求，自 2022 年起在申请专项债券时，开展了事前绩效评估；但项目 2021

年申请的两笔专项债券资金时未开展事前绩效评估，不符合《财政部关于印发〈地方政府专项债券项目资金绩效管理办法〉的通知》（财预〔2021〕61号）文件的要求。要点①不得分；②《新乡华大基因华中中心一期事前绩效评估报告》中对项目的相关性、预期绩效的可实现性、实施方案的有效性、预期绩效的可持续性和资金投入的可行性及风险等进行了详细分析，事前绩效评估报告规范合理，要点②得满分。综上，该指标得 0.50 分。

A3.2 绩效目标设定规范性：项目主管部门未提供项目绩效目标申报表，评价组无法考核项目绩效目标设定情况，该指标不得分。

A3.3 绩效目标合理性：项目主管部门未提供项目绩效目标申报表，评价组无法考核项目绩效目标合理性情况，该指标不得分。

A3.4 绩效指标明确性：项目主管部门未提供项目绩效目标申报表，评价组无法考核项目绩效指标设置明确性情况，该指标不得分。

（二）项目管理情况

管理类指标共 3 个二级指标，12 个三级指标，权重分值共 30.00 分，实际得分 19.91 分，得分率 66.37%。三级指标得分情况见附表 2-2。

附表 2-2 管理指标评分结果汇总表

指标	权重	得分	得分率
----	----	----	-----

指标	权重	得分	得分率
B1 资金管理	13.00	11.91	91.62%
A1.1 专项债券资金到位率	2.00	1.91	95.50%
B1.2 专项债券预算管理规范性	2.00	2.00	100.00%
B1.3 资金使用规范性	4.00	4.00	100.00%
B1.4 资金支出进度	3.00	3.00	100.00%
B1.5 专项债券本息偿还计划执行情况	2.00	1.00	50.00%
B2 项目管理	13.00	7.00	53.85%
B2.1 项目建设规范性	4.00	2.00	50.00%
B2.2 项目采购规范性	2.00	2.00	100.00%
B2.3 合同执行有效性	4.00	2.00	50.00%
B2.4 项目运营管理规范性	3.00	1.00	33.33%
B3 资产管理	2.00	0.00	0.00%
B3.1 资产备案登记情况	2.00	0.00	0.00%
B4 其他管理	2.00	1.00	50.00%
B4.1 外部监督发现问题整改情况	1.00	0.00	0.00%
B4.2 专项债券项目信息管理规范性	1.00	1.00	100.00%
合计	30.00	19.91	66.37%

B1.1 专项债券资金到位率：新乡华大基因华中中心一期项目计划投入专项债券资金 11,000.00 万元，根据项目主管单位提供的专项债券资金相关资料，已发行专项债券 11,000.00 万元，截至 2024 年 10 月，已实际拨付至项目实施单位债券资金 10,480.00 万元，专项债券资金到位率为 95.27%（ $10,480.00/11,000.00 \times 100\% = 95.27\%$ ）。依据评分规则，该指标得 1.91（ $2.00 \times 95.27\% = 1.91$ ）分。

B1.2 专项债券预算管理规范性：①根据项目主管部门提供的财务资料：专项债券资金的收支、利息支付等全部纳入财政预算管理，要点①得满分；②债券资金按照规定列入“财政拨款支出-项目支出”预算科目单独核算管理。综上，该指标得 2.00 分。

B1.3 资金使用规范性：①专项债券资金的使用符合国家财经法规和财务管理制度的规定，要点①得满分；②项目实施单位提供了《工程进度款审核意见表》、《关于拨付华大基因华中中心一期专项债券资金的申请》、《财政资金支付凭证》、银行回单等资料，债券资金拨付具有完整的审批程序和手续，要点②得满分；③根据项目实施单位提供的财务资料，专项债券资金用于新乡华大基因华中中心一期项目工程款，与预算批复的用途一致，要点③得满分；④专项债券资金的使用未发现用于偿还债务、经常性支出和楼堂管所等中央明令禁止的项目支出，要点④得满分；⑤专项债券资金由高新区财政局拨付到项目实施单位，由项目实施单位支付到施工单位，资金使用不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况，要点⑤得满分。综上，该指标得 4.00 分。

B1.4 资金支出进度：截至 2024 年 10 月，高新区财政局拨付至项目实施单位专项债券资金 10,480.00 万元，项目实施单位累积支付专项债券资金 10,479.00 万元，资金支出进度为 99.99%。依据评分规则，该指标得 3.00（ $3.00 \times 99.99\% = 3.00$ ）分。

B1.5 专项债券本息偿还计划执行情况：①根据《新乡华大基因华中中心一期实施方案》，该项目建设期利息由财政资金进行支付，但目前，该项目已完成建设，尚未产生收益，仍由高新区财政局承担债券资金利息的债务偿还，要点①不得分；②截至 2024 年 10 月，发行债券按照各期相应利率累积支付债券利息 1,295.415 万元，按照规定时间、规定金额偿还；该项目专项债券尚未到还本期限，不涉及债券还本，要点②得满分。综上，该指标得 1.00 分。

B2.1 项目建设规范性：①项目实施单位建立有项目管理机构，按照项目管理模式和质量保证体系运行，岗位职责分工明确，并在内部管理、财务管理、人员管理等方面制定有相应较为完善的组织保障机制，要点①得满分；②项目实施单位制定有《新乡高新投资发展有限公司费用及款项支付管理制度（试行）》、《工程建设项目管理制度（试行）》、《工程建设安全管理制度（试行）》、《工程建设施工进度管理制度（试行）》、《工程建设质量管理制度（试行）》、《工程建设监理管理制度（试行）》相关财务和业务管理制度，各项制度明确了管理职责等，但相关制度未得到有效执行，例：施工过程中，监理发现问题要求整改，未能提供整改落实情况。要点②不得分；③项目建设过程中根据实际情况发生调整变更，实施单位提供了设计施工总承包合同的补充协议，但未能提供设计变更的相关资料，要点③不得分；④项目实施单位提供有《建设项目工程总承包合同》、《建

设工程监理合同》、《实验室装修建设工程施工合同》及《河南省建设工程竣工验收意见书》《工程竣工验收报告》等项目资料，资料齐全并及时归档，要点④得满分。综上，该指标得 2.00 分。

B2.2 采购管理规范性：①该项目采用公开招标方式，由新乡发投基因中心建设运营有限公司委托中金招标有限责任公司，于 2019 年 7 月 26 日在新乡市公共资源交易中心等平台发布设计施工监理项目总承包招标信息，监理标段由于投标人不足法定三家，于 2019 年 8 月 29 日重新发布二次招标公告；新乡发投基因中心建设运营有限公司委托福建恒信工程咨询有限公司，于 2021 年 11 月 12 日在新乡市公共资源交易中心平台发布实验室装饰实验室装修工程招标信息。采购方式符合《河南省政府采购管理办法》的相关规定，要点①得满分；②采购实施程序规范，符合政府采购相关流程的规定，要点②得满分。综上，该指标得 2.00 分。

B2.3 合同执行有效性：①该项目按照采购要求与中标单位签订了设计、施工、实验室装修、监理合同，但未提供设计变更合同，要点①不得分；②已签订的合同中各要素较为齐全，内容较为明确，要点②得满分；③通过查看项目中标通知书，项目实施单位与中标单位及时签订了设计、施工、实验室装修及监理合同，要点③得满分；④根据工程款支付明细，实验室装修工程款付款金额与工程进度和《建设工程施工合同》中约定的付款周期不一致，未按合同规定要素执

行，要点④不得分。综上，该指标得 2.00 分。

B2.4 项目运营管理规范性：①项目实施单位未提供相应的运营管理制度，要点①不得分；②目前该项目由新乡高新技术产业发展投资有限公司负责园区内保安及保洁等日常维护工作，要点②得满分；③项目实施单位未建立园区招商相关制度，要点③不得分。综上，该指标得 1.00 分。

B3.1 资产备案登记情况：①根据《建设工程竣工验收意见书》，建设工程完工日期为 2022 年 2 月 8 日，竣工验收日期为 2022 年 3 月 22 日，但在《工程竣工验收备案表》中，建设工程竣工日期为 2022 年 2 月 8 日，竣工验收日期为 2022 年 2 月 8 日，与备案信息不一致；项目实施单位未在规定时间内，向工程所在地的备案机关备案。要点①不得分；截至 2024 年 10 月，未进行产权登记，要点②不得分。综上，该指标得 0.00 分。

B4.1 外部监督发现问题整改情况：经评价组核查，在项目监理日志中显示，相关单位均有督查、巡视，被检查出来的问题，要求进行整改；但项目建设单位未提供整改措施及落实整改等相关资料。依据评分规则，该指标不得分。

B4.2 专项债券项目信息管理规范性：①根据查阅相关资料，该项目专项债券信息已经按照要求在地方政府债务管理系统中录入和更新，要点①得满分；②该项目专项债券信息按照要求在“中国地方政府债券信息公开平台”、“专项债券信息网”等进行公示，专项债券项目信息管理规范，

要点②得满分。综上，该指标得 1.00 分。

(三) 项目产出情况

产出类指标共 4 个二级指标，7 个三级指标，权重分值共 30.00 分，实际得分 24.00 分，得分率 80.00%。三级指标得分情况见附表 2-3。

附表 2-3 产出指标评分结果汇总表

指标	权重	得分	得分率
C1 建设产出数量	6.00	6.00	100.00%
C1.1 项目实际完成率	6.00	6.00	100.00%
C2 建设产出质量	15.00	15.00	100.00%
C2.1 建设工程验收合格率	5.00	5.00	100.00%
C2.2 实验室装修工程验收合格率	5.00	5.00	100.00%
C2.3 施工期间安全事故发生率	5.00	5.00	100.00%
C3 建设产出时效	6.00	0.00	0.00%
C3.1 项目开工及时性	3.00	0.00	0.00%
C3.2 项目完工及时性	3.00	0.00	0.00%
C4 建设产出成本	3.00	3.00	100.00%
C4.1 债券资金成本控制有效性	3.00	3.00	100.00%
合计	30.00	24.00	80.00%

C1.1 项目实际完成率：根据项目实施单位提供的项目竣工资料，结合评价组实地调查结果，该项目于 2023 年 1 月 5 日已全部完成施工建设和实验室装修工程，已完工的工程量与计划建设工程量一致，项目实际完成率为 100%。依据评分规则，该指标得 6.00 分。

C2.1 建设工程验收合格率：①根据项目实施单位提供的

《河南省建设工程竣工验收意见书》，该项目于 2022 年 3 月 22 日完成竣工验收，符合相关规范要求，达到验收合格标准，要点①得满分；②项目验收内容与建设工程内容一致，要点②得满分。综上，该指标得 5.00 分。

C2.2 实验室装修工程验收合格率：①根据项目实施单位提供的《工程竣工验收报告》，该项目于 2023 年 1 月 5 日完成竣工验收，符合相关规范要求，达到验收合格标准，要点①得满分；②项目验收内容与实验室装修工程内容一致，要点②得满分。综上，该指标得 5.00 分。

C2.3 施工期间安全事故发生率：①项目实施单位建立的《工程建设项目管理制度（试行）》、《工程建设安全管理制度（试行）》中，明确了工程项目安全管理的相关内容，要点①得满分；②该项目在建设与实验室装修施工期间，均未发生安全事故报告，要点②得满分。综上，该指标得 5.00 分。

C3.1 项目开工及时性：①《建设项目工程总承包合同》中约定，施工开工日期为 2019 年 8 月 29 日，在《建设工程竣工验收意见书》中记录开工日期为 2019 年 9 月 5 日，而在工程开工报告中显示开工日期为 2019 年 9 月 29 日，开工日期记录不一致，无法明确开工时间，要点①不得分；②项目实施单位未提供延期开工相关资料，要点②不得分。综上，该指标不得分。

C3.2 项目完工及时性：①《建设项目工程总承包合同》

约定，计划工程竣工日期为 2020 年 9 月 25 日，在 2020 年 11 月 8 日签订的“计施工总承包合同补充协议”中，未进一步明确计划竣工日期，而在《建设工程竣工意见书》中，项目完工日期为 2022 年 2 月 8 日，未按照合同约定时间完工，要点①不得分；②项目实施单位未提供延期完工资料，要点②不得分。综上，该指标不得分。

C4.1 债券资金成本控制有效性：该项目计划投入债券资金 11,000.00 万元，根据项目实施单位提供的资料，截至 2024 年 10 月，该项目已实际到位项债券资金 10,480.00 万元，项目实施单位实际支出债券资金 10,479.00 万元，债券资金未超过该项目计划所需专项债券资金总额，依据评分规则，该指标得 3.00 分。

（四）项目效益情况

效益类指标共 4 个二级指标，6 个三级指标，权重分值共 25.00 分，实际得分 19.25 分，得分率 77.00%。三级指标得分情况见附表 2-4。

附表 2-4 效益指标评分结果汇总表

指标	权重	得分	得分率
D1 经济效益	5.00	2.50	50.00%
D1.1 促进产业融合发展	5.00	2.50	50.00%
D2 社会效益	8.00	5.50	68.75%
D2.1 推动创新性产业领域健康发展	5.00	2.50	50.00%
D2.2 提高区域就业能力	3.00	3.00	100.00%
D3 生态效益	2.00	2.00	100.00%
D3.1 建设期间环境影响控制有效性	2.00	2.00	100.00%

指标	权重	得分	得分率
D4 满意度	10.00	9.25	92.50%
D4.1 入驻企业满意度	5.00	5.00	100.00%
D4.2 区域群众满意度	5.00	4.25	85.00%
合计	25.00	19.25	77.00%

D1.1 促进产业融合发展：①评价组通过实地调研，该项目正在稳步推进中，目前已有河南泰来国为医学检验实验室有限公司、河南格林泰克医药科技有限公司等企业入驻，要点①得满分；②该项目与华兰生物、拓新药业、海滨药业等龙头骨干企业，形成了企业集聚发展的良好态势，但目前尚未实现带动相关产业发展，带动效应不明显，要点②不得分。综上，该指标得 2.50 分。

D2.1 推动创新性产业领域健康发展：①2019 年河南省发布《河南省现代生物和生命健康产业发展行动方案》，提出“力争经过 3-5 年努力，全省现代生物和生命健康产业规模超过 4000 亿元，发展成为我国重要的产业研发和生产基地。”该项目的实施对河南省相关战略发展有积极的推动作用；2022 年新乡市生物医药产业集群入围河南省战略性新兴产业集群（第一批）名单，该项目的实施，对《新乡市人民政府办公室关于新乡市千亿产业集群培育工程的实施意见》提出的 2030 年生物与新医药千亿集群目标相关战略落地，有一定的推动作用，要点①得满分；②该项目的实施，为河南省生物样本本地化存储、研究和利用提供了支撑平台，但目前，项目尚未正式投入运营，对高新区生物技术创新研发

能力的提升，尚未体现，要点②不得分。综上，该指标得 2.50 分。

D2.2 提高区域就业能力：评价组根据项目特点设计并发布了调查问卷，共收回有效问卷 50 份。通过统计分析后，有 90.00% 的区域群众认为项目建成后能提高该区域的就业能力，综合比例处于 100%-80%（含）区间，依据评分规则，该指标得 3.00 分。

D3.1 建设期间环境影响控制有效性：①评价组通过访谈及现场调研，该项目施工期间，现场设置硬质围挡封闭，出入口设置车辆冲洗设施，对裸土及易扬尘材料及时覆盖，并安排专人每日进行检查，施工现场残留、废弃垃圾等及时清理到指定地点，要点①得满分；②该项目建设过程中未收到相关环保部门整改通知，要点②得满分。综上，该指标得 2.00 分。

D4.1 入驻企业满意度：评价组对入驻企业人员进行了满意度问卷调查，共收回有效问卷 23 份。通过统计分析，入驻企业人员的综合满意度为 90.87%，依据评分规则，该指标得 5.00 分。

D4.2 区域群众满意度：评价组对区域群众进行了满意度问卷调查，共收回有效问卷 50 份。通过统计分析，区域群众的综合满意度为 87.00%，低于目标值 3%，依据评分规则，扣 15%（ $3 \times 5\% = 15\%$ ）权重分，该指标得 4.25（ $5.00 \times 85.00\% = 4.25$ ）分。

附件 3：评价指标体系及评分表

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
A 决策 (15分)	A1 项目立项 (4分)	A1.1 立项依据充分性	2.00	项目立项是否符合法律法规、相关政策、发展规划以及部门职责,用以反映和考核项目立项依据情况。	充分	评价要点: ①项目立项是否符合国家法律法规、国民经济和社会发展规划等相关政策; ②项目立项是否符合行业发展规划和政策要求; ③项目立项是否与部门职责范围相符,属于部门履职所需; ④项目是否属于公共财政支持范围,是否符合中央、地方事权支出责任划	五项都符合得 100% 权重分,有一项不符合扣权重分的 20%。	①项目立项符合《“十三五”国家战略性新兴产业发展规划》提出的“加快生物产业创新发展步伐,培育生物经济新动力...”、《“十三五”生物产业发展规划》等文件要求,符合国家法律法规、国民经济和社会发展规划相关政策,要点①得满分; ②项目立项符合《河南省国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》提出的“积极培育战略性新兴产业...”、《河南省现代生物和生命健康产业发展行动方案》(2019年1月8日)等,符	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
						分原则；⑤是否与相关部门同类项目或者部门内部相关项目交叉重复。		合行业发展规划和政策要求，要点②得满分；③高新区科学技术局部门职责主要有：“负责自创区建设协调，对接省自创办、市自创办，协调自创区各项工作，牵头负责生命科学产业园协调管理与建设工作”，项目立项与高新区科学技术局部门职责范围相符，属于部门履职所需，要点③得满分；④该项目建设是政府民生工程，属于公共财政支持范围，符合中央与地方财政事权和支出责任划分原则，要点④得满分；⑤经审阅部门职责以及相关资料，该项目不与相关部门同类	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								项目、部门内部相关项目交叉重复，要点⑤得满分。综上，该指标得 2.00 分。	
		A1.2 立项程序规范性	2.00	项目的申请、设立过程是否符合相关要求，用以反映和考核项目立项的规范情况。项目的立项是否经过主管	规范	评价要点：①项目是否按照规定的程序申请设立，项目立项是否经过主管部门审核；②项目立项是否经过同级和上级发改部门审核通过；③审核程序、审批文件、材料是否符合相关要求；④事前是否已经过必要的可行性研	四项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的 25%。	①根据项目实施单位提供的《关于呈报新乡华大基因华中中心一期项目建议书的请示》、《关于新乡华大基因华中中心一期项目建议书的批复》（新开经〔2019〕37号）、《关于呈报新乡华大基因华中中心一期可行性研究报告的请示》、《关于新乡华大基因华中中心一期可行性研究报告的批复》（新开经〔2019〕40号）等文件，项目按照规定的程序申请，并经过主管部	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
				部门、发改、财政部门的审核批复，程序完备。		究、专家论证、风险评估、集体决策等。		门审核，要点①得满分；②项目在立项过程中经高新区经济发展局审核通过，并在批复文件中明确单位开展下步工作，要点②得满分；③项目实施单位提供了审核部门的批复文件、项目可行性研究报告等材料，提供的审批文件、材料符合相关要求，要点③得满分；④在新乡高新区管委会 2019 年 7 月 4 日重点工作推进例会会议纪要中，明确了项目的选址、建设及资金筹措等内容；项目实施单位提供了《新乡华大基因华中中心一期可行性研究报告》，该项目事前经过	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								必要的可行性研究、集体决策等，要点④得满分。综上，该指标得 2.00 分。	
	A2 专项 债券 申请 情况 (7 分)	A2.1 支持 领域 合规 性	2.00	项目立项是否符合专项债券支持领域和方向，是否属于有一定收益的公益性项目。	合规	评价要点：①项目立项是否符合财政部文件规定的专项债券支持领域和方向；②项目是否属于一定收益的公益性项目，且收益自求平衡。	两项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的 50%。	①该项目为民生服务类项目，符合关于《加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）中“重点用于国务院常务会议确定的交通基础设施、能源项目、农林水利、生态环保项目、民生服务、冷链物流设施、市政和产业园区基础设施等七大领域”的要求，属于地方政府专项债券资金支持范围，与专项债券支持的领域和方向相匹配，要点①得满	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								分；②根据《新乡华大基因华中中心一期收益与融资自求平衡专项评价报告》，项目建成后，收入来源主要有停车场收入、广告收入、研发中心出租收入、物业管理费收入和运营补贴等，属于具有一定收益的公益性项目；债券存续期内，本息覆盖倍数为 1.38 倍，能够实现收益与融资自求平衡，要点②得满分。综上，该指标得 2.00 分。	
		A2.2 手续 办理 完备	3.00	前期手续办理及相关材料是否完整，项	完备	评价要点：①勘察、设计等前期工作是否符合政府采购、招标投标的相关规定和程	六项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣	①项目实施单位未能提供开展前期勘察工作的政府采购、招投标相关资料，无法考核其是否符合相关规定，要点①不得分；②项目实施	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		性		目前期工作是否符合政府采购、招标投标的相关规定和程序,用以反映和考核项目前期工作开展的规范情况。		序; ②项目是否完成前期勘察、初步设计; ③项目施工前是否按规定进行工程、监理公开招标; ④项目是否办理完成用地相关手续; ⑤项目是否完成环评手续; ⑥项目是否取得工程规划许可、施工许可证等各项证照。	权重分的1/6。	单位提供了建筑、结构、电气、给排水、暖通等设计施工图纸,完成了设计工作,但未能提供项目勘察报告,要点②不得分; ③该项目由实施单位新乡发投基因中心建设运营有限公司委托中金招标有限责任公司,在新乡市公共资源交易中心平台于2019年7月26日发布该项目的设计施工总承包及监理招标信息,项目施工前按规定进行了工程、监理公开招标,要点③得满分; ④根据项目实施单位提供的材料,该项目于2019年10月22日取得《建设用地规划许可证》,	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								于2019年11月1日完成了相关用地手续的办理工作，要点④得满分；⑤根据项目实施单位提供的建设项目环境影响登记表，该项目于2019年8月28日完成环评手续，要点⑤得满分；⑥根据项目实施单位提供材料，该项目于2019年12月9日取得《建设工程规划许可证》，于2020年6月5日取得《建筑工程施工许可证》，要点⑥得满分。综上，该指标得2.00分。	
		A2.3 项目 文本	2.00	考察项目 实施方案， 收益和融	科学	评价要点：①项目 实施方案明确的资金来 源、专项债券申请额	五项都符合 得100%权 重分，有一	①该项目计划总投资14,616.00万元，其中，申请专项债券资金11,000.00万元，财政资金安排	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		科学性		资平衡方案、法律意见书等文件内容的科学性与合理性。		度与实际需求是否匹配；发行时间和期限、风险机制等是否合规、科学；②收益和融资平衡方案对项目收入和成本的预测、对偿债计划的设置是否合理，项目预期收益与专项债券规模是否匹配；③项目年度收支与项目全生命周期收支是否匹配；④项目整体收益与专项债券规模是否匹配；	项不符合扣权重分的20%。	3,616.00 万元。项目实施方案中明确的项目资金来源、专项债券申请额度与实际需求相匹配；2020年8月至2022年6月发行六批次专项债券资金共1,100.00万元，发行期限均为30年，该项目取得的土地不动产权证书，土地使用期限为2019年9月9日至2069年9月8日，专项债券发行时间和期限与项目建设及运行周期相匹配，项目实施方案对项目应付债券本息情况、项目运营收入、项目运营成本、风险控制等内容进行了说明，具有一定科学性，要点①得满分；②《新	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
						⑤法律意见书结论是否清晰明确。		乡华大基因华中中心一期收益与融资自求平衡分析专项评价报告》中，对项目运营收入、项目运营成本、净收益、现金流量等方面进行了分析，项目收入和成本预测合理、偿债计划及项目预期收益与专项债券规模相匹配，要点②得满分；③根据《新乡华大基因华中中心一期收益与融资自求平衡分析专项评价报告》对项目进行分年度运营收入及运营成本分析，项目年度收支与项目全生命周期收支相匹配，要点③得满分；④项目预测整体收益在债券存续期可实现相	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								关收益 31,854.71 万元，应付债券本金及利息合计 23,105.29 万元，本息覆盖倍数为 1.38 倍，在考虑了项目收入、债券利率影响等不利变动因素的情况下，专项债券本息保障倍数仍然 > 1，具有一定的稳定性与抗风险能力，项目整体收益与专项债券规模相匹配，项目收益期可以满足专项债券还本付息要求，要点④得满分；⑤根据河南仟问律师事务所出具的《新乡华大基因华中中心一期法律意见书》，其中明确给出了 5 条结论性意见，结论清晰明确，要点⑤得满分。综上，该	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								指标得 2.00 分。	
	A3 绩效管理情况 (4分)	A3.1 事前绩效评估规范性	1.00	考察项目是否进行了事前绩效评估。	规范	评分要点：①项目是否开展事前绩效评估；②事前绩效评估报告是否规范、合理。	两项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的 50%。	①项目实施单位提供了由河南佳尔和企业管理咨询有限公司 2022 年 3 月 22 日出具的《新乡华大基因华中中心一期事前绩效评估报告》，根据《河南省财政厅关于印发<河南省政府专项债券项目资金绩效管理办法>的通知》（豫财债〔2022〕13 号）文件要求，自 2022 年起在申请专项债券时，开展了事前绩效评估；但项目 2021 年申请的两笔专项债券资金时未开展事前绩效评估，不符合《财政部关于印发<地方政府专项债券项目资金	0.50

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								绩效管理办法>的通知》（财预〔2021〕61号）文件的要求。要点①不得分；②《新乡华大基因华中中心一期事前绩效评估报告》中对项目的相关性、预期绩效的可实现性、实施方案的有效性、预期绩效的可持续性和资金投入的可行性及风险等进行了详细分析，事前绩效评估报告规范合理。要点②得满分。综上，该指标得0.50分。	
		A3.2 绩效目标设定	1.00	考察项目是否设定绩效目标，并随项目	规范	评分要点：①项目是否设定绩效目标；②绩效目标是否随项目资料报送。	两项都符合得100%权重分，有一项不符合扣	项目主管部门未提供项目绩效目标申报表，评价组无法考核项目绩效目标设定情况，该指标不得分。	0.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		规范性		资料报送。			权重分的50%。		
		A3.3 绩效目标合理性	1.00	考察项目所设定的绩效目标是否符合实际、切实可行，用以反映和考核项目绩效目标与项目实施的相符情况。	合理	评价要点：①项目绩效目标是否切实可行；②项目绩效目标是否反映了项目计划的实施成效；③项目绩效目标与实际工作内容是否具有相关性；④项目预期产出和效果是否符合正常的业绩水平。	四项都符合得100%权重分，有一项不符合扣权重分的25%。	项目主管部门未提供项目绩效目标申报表，评价组无法考核项目绩效目标合理性情况，该指标不得分。	0.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		A3.4 绩效指标明确性	1.00	依据绩效目标设定的绩效指标是否清晰、细化、量化、可衡量等，用以反映和考核项目绩效目标的明细化情况。	明确	评价要点：①是否将项目绩效目标细化分解为具体的绩效指标；②是否通过清晰、可衡量的指标值予以体现；③是否与项目目标任务数或计划数相对应。	三项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的 1/3。	项目主管部门未提供项目绩效目标申报表，评价组无法考核项目绩效指标设置明确性情况，该指标不得分。	0.00
B 管理	B1 资金	B1.1 专项	2.00	项目资金是否足额	100%	评价要点：资金到位率=（实际到位资金数	指标分值=资金到位率	新乡华大基因华中中心一期项目计划投入专项债券资金 11,000.00	1.91

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
(30分)	管理(13分)	债券资金到位率		到位		/计划到位资金) ×100%。	×权重。	万元，根据项目主管单位提供的专项债券资金相关资料，已发行专项债券11,000.00万元，截至2024年10月，已实际拨付至项目实施单位债券资金10,480.00万元，专项债券资金到位率为95.27%（10,480.00/11,000.00×100%=95.27%）。依据评分规则，该指标得1.91分（2.00×95.27%=1.91）。	
		B1.2 专项债券预算管理	2.00	考察专项债券项目资金、收益纳入预算管理情况，	规范	评价要点：①专项债券收支、还本付息和专项收入等是否纳入预算管理；②专项债券收支、还本付息和	两项都符合得100%权重分，有一项不符合扣权重分的	①根据项目主管部门提供的财务资料：专项债券资金的收支、利息支付等全部纳入财政预算管理，要点①得满分；②债券资金按照规定列入“财政拨款支出-项目支出”	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		规范性		用以反映项目预算管理规范性情况。		专项收入是否按照规定预算收支科目单独核算、全面管理。	50%。	预算科目单独核算管理。综上，该指标得 2.00 分。	
		B1.3 资金使用规范性	4.00	考察专项债券资金的使用管理情况，用以反映项目单位对债券资金的使用是否合规。	规范	评价要点：①专项债券资金的使用是否符合国家财经法规和财务管理制度的规定；②专项债券资金的拨付是否有完整的审批程序和手续；③专项债券资金的使用是否符合项目预算批复或合同规定的用途；④	五项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的 20%。	①专项债券资金的使用符合国家财经法规和财务管理制度的规定，要点①得满分；②项目实施单位提供了《工程进度款审核意见表》、《关于拨付华大基因华中中心一期专项债券资金的申请》、《财政资金支付凭证》、银行回单等资料，债券资金拨付具有完整的审批程序和手续，要点②得满分；③根据项目实施单位提供的财务资料，专	4.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
						专项债券资金的使用是否用于偿还债务、经常性支出和楼堂管所等中央明令禁止的项目支出；⑤专项债券资金等资金的使用是否存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况。		项债券资金用于新乡华大基因华中中心一期项目工程款，与预算批复的用途一致，要点③得满分；④专项债券资金的使用未发现用于偿还债务、经常性支出和楼堂管所等中央明令禁止的项目支出，要点④得满分；⑤专项债券资金由高新区财政局拨付到项目实施单位，由项目实施单位支付到施工单位，资金使用不存在截留、挤占、挪用、虚列支出等情况，要点⑤得满分。综上，该指标得 4.00 分。	
		B1.4 资金	3.00	考察专项债券资金	100%	评价要点：资金支出进度=（实际支出债券	指标分值=资金支出进	截至 2024 年 10 月，高新区财政局拨付至项目实施单位专项债券资	3.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		支出进度		的支出进度，用以反映资金拨付和使用是否按计划执行、是否与项目进度相匹配。		资金/项目债券资金总额)×100%。	度×相应权重。	金 10,480.00 万元，项目实施单位累积支付债券资金 10,479.00 万元，资金支出进度为 99.99%。依据评分规则，该指标得 3.00 (3.00×99.99%=3.00) 分。	
		B1.5 专项债券本息偿还	2.00	专项债券的本息偿还是否和原定计划要求一致，	按计划执行	评价要点：①专项债券本息是否严格执行本息偿还计划；②是否按规定时间、规定金额进行偿还。	两项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的	①根据《新乡华大基因华中中心一期实施方案》，该项目建设期利息由财政资金进行支付，但目前，该项目已完成建设，尚未产生收益，仍由高新区财政局承担债券资金	1.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		计划执行情况		用以反映和考核专项债券本息偿还计划执行情况。			50%。	利息的债务偿还，要点①不得分；②截至2024年10月，发行债券按照各期相应利率累积支付债券利息1,295.415万元，按照规定时间、规定金额偿还；该项目专项债券尚未到还本期限，不涉及债券还本，要点②得满分。综上，该指标得1.00分。	
	B2 项目管理 (13分)	B2.1 项目建设 规范性	4.00	项目建设流程是否规范	规范	评价要点：①是否建立组织管理机构，是否有组织机构保障；②是否制定健全完善的管理制度并严格执行；③项目建设内容	四项都符合得100%权重分，有一项不符合扣权重分的25%。	①项目实施单位建立有项目管理机构，按照项目管理模式和质量保证体系运行，岗位职责分工明确，并在内部管理、财务管理、人员管理等方面制定有相应较为完善的组织保障机制，要点①得满分；②	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
						调整及支出手续是否完备；④项目合同书、验收报告、技术鉴定等资料是否齐全并及时归档。		项目实施单位制定有《新乡高新投资发展有限公司费用及款项支付管理制度（试行）》、《工程建设项目管理制度（试行）》、《工程建设安全管理制度（试行）》、《工程建设施工进度管理制度（试行）》、《工程建设质量管理制度（试行）》、《工程建设监理管理制度（试行）》相关财务和业务管理制度，各项制度明确了管理职责等内容，但相关制度未得到有效执行，例：施工过程中，监理发现问题要求整改，未能提供整改落实情况。要点②不得分；③项目建设过程中根据实际情	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								况发生调整变更，实施单位提供了设计施工总承包合同的补充协议，但未能提供设计变更的相关资料，要点③不得分；④项目实施单位提供有《建设项目工程总承包合同》、《建设工程监理合同》、《实验室装修建设工程施工合同》及《河南省建设工程竣工验收意见书》《工程竣工验收报告》等项目资料，资料齐全并及时归档，要点④得满分。综上，该指标得 2.00 分。	
		B2.2 采购 管理	2.00	考察采购程序是否符合工程	规范	评价要点：①选择的采购方式是否合理，是否符合政府采购管	两项都符合得 100% 权重分，有一	①该项目采用公开招标方式，由新乡发投基因中心建设运营有限公司委托中金招标有限责任公司，于	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		规范性		类项目政府采购相关管理规定，是否严格、规范执行采购程序。		理或部门采购管理相关规定；②采购实施程序是否规范，是否符合政府采购相关流程的规定。	项不符合扣权重分的50%。	2019年7月26日在新乡市公共资源交易中心平台发布设计施工监理项目总承包招标信息，监理标段由于投标人不足法定三家，于2019年8月29日重新发布二次招标公告；新乡发投基因中心建设运营有限公司委托福建恒信工程咨询有限公司，于2021年11月12日在新乡市公共资源交易中心等平台发布实验室装饰实验室装修工程招标信息。采购方式符合《河南省政府采购管理办法》的相关规定，要点①得满分；②采购实施程序规范，符合政府采购相关流程的规	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								定，要点②得满分。综上，该指标得 2.00 分。	
		B2.3 合同 执行 有效性	4.00	考察合同管理是否有效实施，是否按照采购要求订立相关合同，经采购程序后签订的合同是否要素齐全，约定明确，执	有效	评价要点：①是否按照采购要求订立合同（含延续合同，变更合同等）；②合同要素是否齐全，内容明确，表述清晰；③合同是否签订及时；④是否按合同规定要素执行。	四项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的 25%。	①该项目按照采购要求与中标单位签订了设计、施工、实验室装修、监理合同，但未提供设计变更合同，要点①不得分；②已签订的合同中各要素较为齐全，内容较为明确，要点②得满分；③通过查看项目中标通知书，项目实施单位与中标单位及时签订了设计、施工、实验室装修及监理合同，要点③得满分；④根据工程款支付明细中，实验室装修工程款付款金额与工程进度和《建设工程施工合同》中约	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
				行有效。				定的付款周期不一致，未按合同规定要素执行，要点④不得分。综上，该指标得 2.00 分。	
		B2.4 项目运营 管理规范 性	3.00	考察项目 运营情况	规范	评价要点：①是否建立完善的运营管理制度并严格执行；②是否开展日常维护；③项目单位是否建立园区招商管理相关制度，并积极开展园区招商工作。	三项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的 1/3。	①项目实施单位未提供相应的运营管理制度，要点①不得分；②目前该项目由新乡高新产业发展投资有限公司负责园区内保安及保洁等日常维护工作，要点②得满分；③项目实施单位未建立园区招商相关制度，要点③不得分。综上，该指标得 1.00 分。	1.00
	B3 资产管理	B3.1 资产备案	2.00	项目竣工后是否及时进行了	完成	评价要点：①项目竣工后是否及时进行了资产备案、备案信息	两项都符合得 100% 权重分，有一	① 根据《建设工程竣工验收意见书》，建设工程完工日期为 2022 年 2 月 8 日，竣工验收日期为 2022	0.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
	(2分)	登记情况		资产备案和产权登记。		是否准确、完整；②项目竣工后是否及时进行了产权登记、登记信息是否准确、完整。	项不符合扣权重分的50%。	年3月22日，但在《工程竣工验收备案表》中，建设工程竣工日期为2022年2月8日，竣工验收日期为2022年2月8日，与备案信息不一致；项目实施单位未在规定时间内，向工程所在地的备案机关备案，要点①不得分；截至2024年10月，未进行产权登记，要点②不得分。综上，该指标得0.00分。	
	B4 其他管理 (2分)	B4.1 外部监督发现问题	1.00	考察项目实施单位对问题整改的效率和效果，用	有效	评价要点：①项目是否根据审计、督查、巡视等工作中被检查出来的问题及时根据相应要求进行整改；	两项都符合得100%权重分，有一项不符合扣权重分的	经评价组核查，在项目监理日志中显示，相关单位均有督查、巡视，被检查出来的问题，要求进行整改；但项目建设单位未提供整改措施及落实整改等相关资料。依据评	0.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		整改情况		以反映和考核项目对发现问题的整改落实情况。		②整改措施是否全面有效，符合相关要求。	50%。	分规则，该指标不得分。	
		B4.2 专项债券项目信息管理规范性	1.00	考察专项债券信息登记、公开的及时性和完整性，用以反映和考核信息管理工作的落实	规范	评价要点：①专项债券信息是否按照规定及时、完整的在地方政府债务管理系统中进行录入和更新；②项目是否按照政府信息公开的有关规定和要求，将地方政府专项债券项目的有关信	两项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的 50%。	①根据查阅相关资料，该项目专项债券信息已经按照要求在地方政府债务管理系统中录入和更新，要点①得满分；②该项目专项债券有关信息按照要求在“中国地方政府债券信息公开平台”、“专项债券信息网”等进行公示，专项债券项目信息管理规范，要点②得满分。综上，该指标得 1.00 分。	1.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
				情况。		息进行公开。			
C 产出 (30分)	C1 产出数量 (6分)	C1.1 项目实际完成率	6.00	项目实施的 实际产出数与 计划产出数的 比率,用以反映 项目产出数量 目标的实现程 度。	100%	评价要点:项目 实际完成率=项 目实际建设工 程量/项目计划 建设工程量×1 00%。	指标分值=项 目建设完成率 ×相应权重。	根据项目实施 单位提供的项 目竣工资料,结 合评价组实地 调查结果,该 项目于2023 年1月5日已 全部完成施工 建设和实验室 装修工程,已 完工的工程 量与计划建设 工程量一致,项 目实际完成率 为100%。依 据评分规则,该 指标得6.00 分。	6.00
	C2 建设产出质量	C2.1 建设工程验收	5.00	考察项目 已完成建设 工程量的验 收情况。	100%	评价要点:① 已完工建设 工程是否开 展验收,并 达到合格要 求;②验收 内容是否与 工	两项都符合 得100%权 重分,有一 项不符合扣	①根据项目 实施单位提 供的《河南 省建设工程 竣工验收意 见书》,该 项目于2022 年3月22日 完成竣工 验收,符合 相关规范要 求,达到验	5.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
	(15分)	合格率		况。		程内容一致。	权重分的50%。	收合格标准，要点①得满分；②项目验收内容与建设工程内容一致，要点②得满分。综上，该指标得4.00分。	
		C2.2 实验室装修工程验收合格率	5.00	考察项目已完成实验室装修工程量的验收情况。	100%	评价要点：①已完工实验室装修部分工程是否开展验收，并达到合格要求；②内容是否与工程内容一致。	两项都符合得100%权重分，有一项不符合扣权重分的50%。	①根据项目实施单位提供的《工程竣工验收报告》，该项目于2023年1月5日完成竣工验收，符合相关规范要求，达到验收合格标准，要点①得满分；②项目验收内容与实验室装修工程内容一致，要点②得满分。综上，该指标得5.00分。	5.00
		C2.3 施工期间	5.00	考察项目施工过程中是否发	0%	评价要点：①施工单位是否建立有完善的安全管理制度；②施	两项各占50%权重分，其中，	①项目实施单位建立的《工程建设项目管理制度（试行）》、《工程建设安全管理制度（试行）》中，	5.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		安全事故发生率		生安全事故。用于反映和考核项目施工过程中的操作规程是否科学、规范。		工过程中是否发生安全事故。	要点②为“否”得满分，“是”得零分。	明确了工程项目安全管理的相关内容，要点①得满分；②该项目在建设及实验室装修施工期间，均未发生安全事故报告，要点②得满分。综上，该指标得5.00分。	
	C3 产出时效 (6分)	C3.1 项目开工及时性	3.00	项目实际开工时间与计划时间的比较，用以反映项目产出	及时	评价要点：①项目是否按照合同约定或计划期限开工；②若存在延期情况，是否有延期申请和批复材料。	两项都符合得100%权重分，有一项不符合扣权重分的50%。	①《建设项目工程总承包合同》中约定，施工开工日期为2019年8月29日，在《建设工程竣工验收意见书》中记录开工日期为2019年9月5日，而在工程开工报告中显示开工日期为2019年9月29日，	0.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
				时效目标的实现程度。				开工日期记录不一致，无法明确开工时间，要点①不得分；②项目实施单位未提供延期开工资料，要点②不得分。综上，该指标不得分。	
		C3.2 项目完工及时性	3.00	项目实际完工时间与计划时间的比较，用以反映项目产出时效目标的实现程度。	及时	评价要点：①项目是否按照合同约定或计划期限完工；②若存在延期情况，是否有延期申请和批复材料。	两项都符合得 100% 权重分，有一项不符合扣权重分的 50%。	①《建设项目工程总承包合同》约定，计划工程竣工日期为 2020 年 9 月 25 日，在 2020 年 11 月 8 日签订的“设计施工总承包合同补充协议”中，未进一步明确计划竣工日期，而在《建设工程竣工意见书》中，项目完工日期为 2022 年 2 月 8 日，未按照合同约定时间完工，要点①不得分；②项目实施单位未提供延期完工资料，要点②不得分。	0.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								综上，该指标不得分。	
	C4 产出成本 (3分)	C4.1 债券资金 成本控制 有效性	3.00	考察采取的成本控制手段是否有效果。	有效	评价要点：项目实际支出债券资金是否超过实施该项目计划所需专项债券资金总额。	不超出债券资金安排得100%权重分，否则不得分。	该项目计划投入债券资金11,000.00万元，根据项目实施单位提供的资料，截至2024年10月，该项目已实际到位项债券资金10,480.00万元，项目实施单位实际支出债券资金10,479.00万元，债券资金未超过该项目计划所需专项债券资金总额，依据评分规则，该指标得3.00分。	3.00
D效益 (25分)	D1 经济效益 (5分)	D1.1 促进产业 融合	5.00	考察项目实施后，对高新区区域经济及	效果明显	评价要点：①项目实施工作是否稳步推行，是否有企业入驻意向；②项目的实施	两项都符合得100%权重分，有一项不符合扣	①评价组通过实地调研，该项目正在稳步推进中，目前已有河南泰来国为医学检验实验室有限公司、河南格林泰克医药科技有限公司等	2.50

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
	分)	发展		周边关联企业的促进作用。		是否带动周边关联产业发展。	权重分的50%。	企业入驻，要点①得满分；②该项目与华兰生物、拓新药业、海滨药业等龙头骨干企业，形成了企业集聚发展的良好态势，但目前尚未实现带动相关产业发展，带动效应不明显，要点②不得分。综上，该指标得2.50分。	
		D2.1 推动创新性产业领域健康发	5.00	考察项目实施后，对区域产业发展，创新能力的推动作用。	效果明显	评价要点：①项目的实施，是否对河南省、新乡市重大区域发展战略有积极推动作用；②是否提升高新区的产业创新研发能力。	两项都符合得100%权重分，有一项不符合扣权重分的50%。	①2019年河南省发布《河南省现代生物和生命健康产业发展行动方案》，提出“力争经过3-5年努力，全省现代生物和生命健康产业规模超过4000亿元，发展成为我国重要的产业研发和生产基地。”该项目的实施对河南省相关战略发展	2.50

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		展						<p>有积极的推动作用；2022年新乡市生物医药产业集群入围河南省战略性新兴产业集群（第一批）名单，该项目的实施，对《新乡市人民政府办公室关于新乡市千亿产业集群培育工程的实施意见》提出的2030年生物与新医药千亿集群目标相关战略落地，有一定的推动作用，要点①得满分；②该项目的实施，为河南省生物样本本地化存储、研究和利用提供了支撑平台，但目前，项目尚未正式投入运营，对高新区生物技术创新研发能力的提升，尚未体现，要点②不得分。</p>	

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
								综上，该指标得 2.50 分。	
		D2.2 提高 区域 就业 能力	3.00	考察项目实施后，对高新区区域群众就业能力的带动作用。	效果明显	评价要点：通过问卷形式，调查群众对提高区域就业能力的认同比例。	定性判断，根据问卷调查情况综合考察，综合比例为 100%-80%（含）时得 100% 权重；综合比例为 80%-60%（含）时得 50% 权重	评价组根据项目特点设计并发布了调查问卷，共收回有效问卷 50 份。通过统计分析后，有 90.00% 的区域群众认为项目建成后能提高该区域的就业能力，综合比例处于 100%-80%（含）区间，根据评分规则，该指标得 3.00 分。	3.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
							分，综合比例为60%-0%时不得分。分别按照对应区间确定得分。		
	D3 生态效益 (2分)	D3.1 建设期间环境影响控制有效	2.00	考察园区建设是否符合绿色发展要求，施工期间噪音、污水、扬尘、	有效	评价要点：①项目建设是否有配套的环保措施，减排处理效果好；②项目实施单位是否收到相关环保部门整改通知。	两项各占50%权重，其中，要点②为“否”得满分，“是”得零分。	①评价组通过访谈及现场调研，该项目施工期间，现场设置硬质围挡封闭，出入口设置车辆冲洗设施，对裸土及易扬尘材料及时覆盖，并安排专人每日进行检查，施工现场残留、废弃垃圾等及时清理到指定地点，要点①得满分；②该项目建	2.00

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		性		固体垃圾等是否得到有效减排处理。				设过程中未收到相关环保部门整改通知，要点②得满分。综上，该指标得 2.00 分。	
	D4 满意度 (10分)	D4.1 入驻企业满意度	5.00	考察入驻企业对项目实施的满意度。	≥90%	满意度采取社会调查的方式，满意度应达到 90%以上。	满意度 ≥90%，得满分；每下降 1%，扣权重分值的 5%，扣完为止。	评价组对入驻企业工作人员进行了满意度问卷调查，共收回有效问卷 23 份。通过统计分析，入驻企业人员的综合满意度为 90.87%，依据评分规则，该指标得 5.00 分。	5.00
		D4.2 区域群众满意度	5.00	考察区域群众对项目实施的满意度。	≥90%	满意度采取社会调查的方式，满意度应达到 90%以上。	满意度 ≥90%，得满分；每下降 1%，扣权重	评价组对区域群众进行了满意度问卷调查，共收回有效问卷 50 份。通过统计分析，区域群众的综合满意度为 87.00%，低于目标值 3.00%，	4.25

一级指标	二级指标	三级指标	权重	指标解释	标杆值	指标说明及评价要点	评分规则	评分过程	得分
		度					分值的 5%，扣完为止。	依据评分规则，扣 15%（ $3 \times 5\% = 15\%$ ）权重分，该指标得 4.25（ $5.00 \times 85.00\% = 4.25$ ）分。	
合计			100.00						73.66

附件 4：绩效评价问题清单与改进建议

序号	问题清单		改进建议	
1	建设过程管理不规范，管理体系不健全	<p>一是管理流程。该项目建设工程发生设计调整变更，但实施单位未能提供其相关变更及审批资料，未严格按照《新乡高新投资发展有限公司工程建设质量管理体系（试行）》中的“设计变更审批制度”要求执行，项目管理者对管理制度的重视不够，执行力不足，未能认识到制度对工程质量和项目安全的重要性，未完善单位管理流程；二是合同管理。根据项目实施单位提供的支付明细，实验室装修工程款的付款金额与工程进度和《建设工程施工合同》中约定的付款周期不一致，也未按照合同要求提供合法有效的增值税专用发票，未能提供付款条件及施工工期变更的相关补充协议等，实施单位未开</p>	加强项目建设管理，完善管理体系	<p>一是加强对建设项目的过程管理，加强项目管理人员培训学习，提高管理水平，定期组织制度学习会议、制作制度宣传手册等方式，确保每位员工都能充分了解并遵守相关制度，建立有效的监督机制，对制度执行情况进行定期检查和评估；二是强化合同管理意识，建立合同管理内控制度，注重合同审计，实行全过程监督，明确管理责任，完善责任追究体系；三是建立健全工程资料管理制度，明确工程资料的管理流程、责任人和填写要求；设立资料管理专岗，加强对在岗人员的资料管理意识培养，将工程文件纳入工程建设管理的各个环节，</p>

序号	问题清单		改进建议	
		<p>展合同管控，没有对合同进行全流程全周期管理；三是资料档案管理。在《建设工程竣工验收意见书》中，该项目建设工程竣工验收日期为 2022 年 3 月 22 日，而在《工程竣工验收备案表》中，显示竣工验收日期为 2022 年 2 月 8 日，记录内容不一致，相关人员填写不及时，填写不规范；该项目的实验室装修工程监理方出具的开工令中，开工日期为 2022 年 5 月 17 日，但在实施单位提供的施工日志中，缺少 2022 年 5 月 17 日至 2022 年 6 月 20 日的记录，档案资料不完整，管理人员对资料管理不重视，可能导致无法进行合理的工程进度控制和成本控制。</p>		<p>随同工程建设进度同步形成，确保资料的及时、准确和完整，进行标准化管理。</p>
2	项目进度滞后，影	<p>一是工程进度。根据项目实施单位提供的《工程开工报告》，开工日期为 2019 年 9</p>	<p>加快项目进程，及</p>	<p>一是加强施工进度管理，结合项目实际，合理规划施工进度，以总进度为依据，</p>

序号	问题清单		改进建议	
	响项目发挥效益	<p>月 29 日，计划竣工日期为 2020 年 9 月 25 日，在该项目建设期间，发生因扬尘管控、疫情等因素造成的停工，以至工期延误，实施单位未能结合工程实际制订施工计划，合理规划施工进度，直到 2022 年 2 月 8 日才完成工程施工建设，2023 年 1 月 5 日完成实验室装修工程。二是手续办理进度。该项目于 2023 年 8 月 22 日已完成竣工备案，但目前，该项目正在进行结算，尚未进行产权确认，相关手续办理进程缓慢，未进行产权登记的资产在进行出租或抵押等交易时，无法确认真正的产权人，增加了交易的风险，容易引发内部或外部产权纠纷可能面临的法律风险。项目进度滞后会产生诸多不利影响，例如：增加人力成本、维修和整改成本</p>	早发挥项目效益	<p>可以将工程分为多个阶段，每个阶段都有明确的开始和结束时间，确保每个阶段的任务能够按时完成；在规划中需要考虑自然因素和不可预见事件的影响，制定预防措施和应急计划，以减少这些因素对施工进度的影响；施工过程中定期检查计划的执行情况，及时调整计划，确保每个阶段的目标能够按时完成；二是加快手续办理，安排专人负责跟进，了解手续办理相关政策规定、要求细则等，积极主动与各部门沟通联系，按照办理流程，准备各项所需材料，及时办理相关手续，确保资产的合法性和安全性；三是完善运营管理，为企业提供优质服务、政策扶持、税收优惠等，加大</p>

序号	问题清单		改进建议	
		等，也会影响项目后续正常开展和资金流转，不能及时发挥项目效益。		招商力度，吸引合适商家入驻，充分发挥项目效益。
3	未执行全过程绩效流程，绩效管理不规范	<p>一是绩效目标。绩效目标编制是预算绩效管理工作的源头和起点，是编制部门预算、实施绩效运行监控、开展绩效评价等工作的重要基础和依据，也是实现绩效管理工作关口前移的重要手段，对实施预算绩效管理起着关键性作用。项目预算单位 2023 年未针对该项目填报项目绩效目标申报表，未能实现全覆盖绩效管理要求；二是绩效监控。根据 2022 年制定的《科学技术局地方政府专项债券项目资金绩效运行跟踪管理办法(试行)》，项目预算单位未按照绩效管理要求开展绩效运行监控工作，未能将绩效管理贯穿全过程，对项目年初预算绩效目标、预算实际执</p>	完善制度机制，强化绩效管理	<p>一是成立局预算绩效管理领导小组，负责统筹推进全局绩效管理工作，针对预算资金编制不规范、执行不到位、绩效不达标的项目进行动态督导；研究拟定预算绩效管理制度，定期组织召开专题会议研究部署相关工作，进一步强调预算绩效管理工作的规范性、效率性。二是强化绩效管理主体责任，增强自我约束意识和责任意识，提升预算单位分管领导和业务人员工作能力和业务水平。通过宣传、培训、编写操作指南等，提高预算单位对预算绩效管理工作的重视度和操作水平，确保绩效管理工作的准</p>

序号	问题清单		改进建议	
		<p>行进度、项目实施情况、项目绩效目标完成情况等，实行全方位监控。三是绩效评价。预算单位对项目实施效果、预算执行情况未开展绩效自评。“重支出、轻绩效”，对绩效管理工作重视程度不够，预算绩效管理不规范。</p>		<p>确性和规范性，将全面实施预算绩效管理落到实处。预算单位项目纳入全方位、全过程、全覆盖绩效管理。</p>

附件 5：满意度调查分析报告

新乡华大基因华中中心一期项目绩效评价 满意度调查分析报告

一、调研对象及调研内容

（一）调研对象

本次调研对象为园区入驻企业和区域群众。

（二）调研内容

主要针对新乡华大基因华中中心一期项目实施效果、受益对象满意度等方面进行调研。

二、调研方法与抽样方式

开展问卷调查，在全面调研开展之前先进行论证，根据论证结果对问卷和抽样方式进行修改调整。本次问卷调查采用随机抽样的方式。

三、问卷的发放和回收

为了给调研对象营造良好的作答环境，保证调研的科学性和严谨性，由我司工作人员在互联网上发布问卷，邀请不同的调研对象在线填写问卷。针对该项目开展的调查问卷，共收回有效问卷 73 份，其中：入驻企业调查问卷收回有效问卷 23 份；区域群众调查问卷收回有效问卷 50 份。

四、调查问卷分析

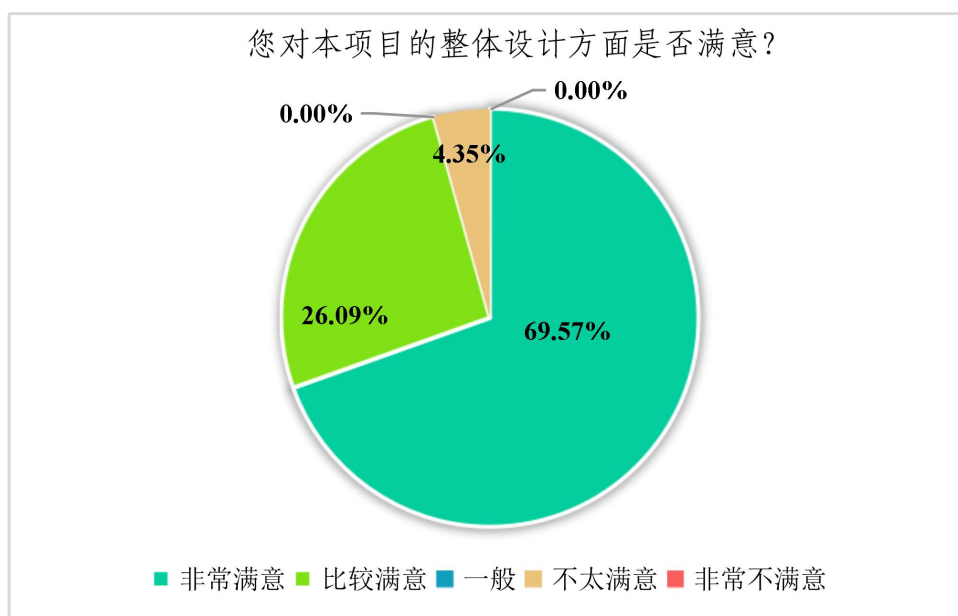
（一）入驻企业

1.您对本项目的整体设计方面是否满意?

调查结果如下:

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
90.22%	23	16	6	0	1	1
		69.57%	19.57%	0.00%	1.09%	0.00%

通过此问题，了解入驻企业对本项目的整体设计方面的满意程度，在回收的 23 份问卷中，入驻企业对本项目的整体设计方面的综合满意度为 90.22%，满意度程度较高。其中，表示“非常满意”的占 69.57%，表示“比较满意”的占 26.09%，表示“一般”的占 0.00%，表示“不太满意”的占 4.35%，表示“非常不满意”的占 0.00%。



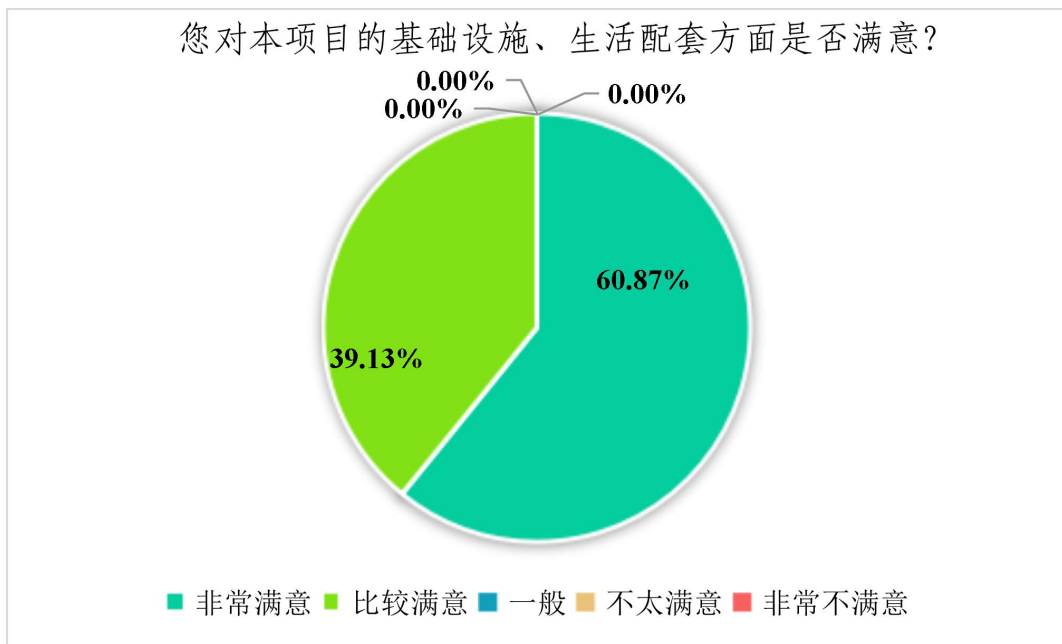
2.您对本项目的基础设施、生活配套方面是否满意?

调查结果如下:

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
90.22%	23	14	9	0	0	0
		60.87%	29.35%	0.00%	0.00%	0.00%

通过此问题，了解入驻企业对本项目的基础设施、生活配套方面的满意程度，在回收的 23 份问卷中，入驻企业对本项目的基础设施、生活配套方面的综合满意度为 90.22%，满意度程度高。其中，表示“非常满意”的占 60.87%，表示“比较满意”的占 39.13%，表示“一般”的占 0.00%，表示“不太满意”的占 0.00%，表示“非常不满意”的占 0.00%。

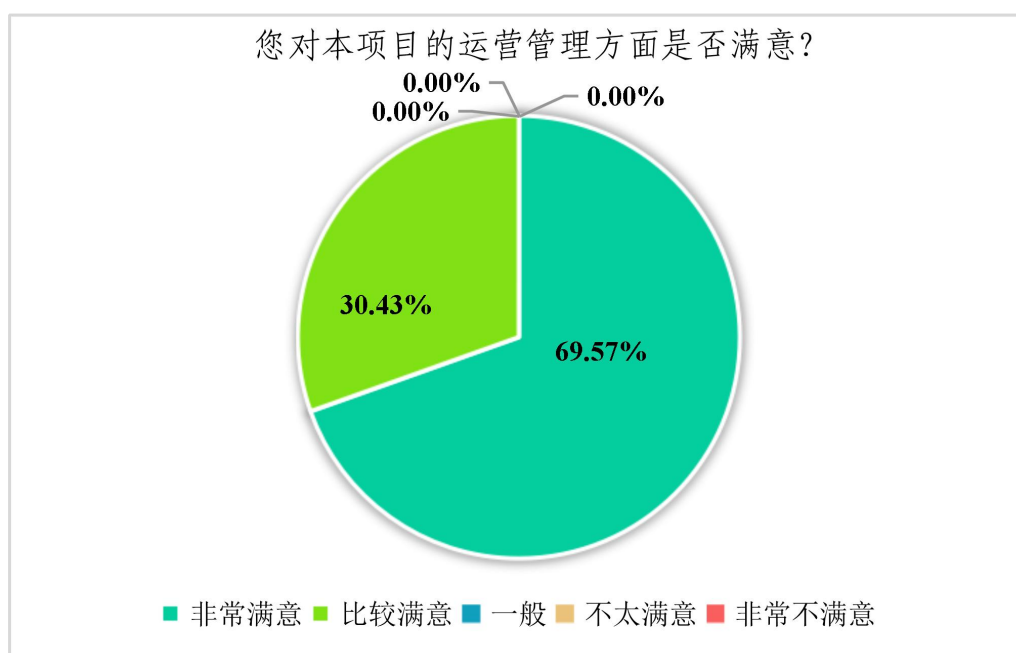


3.您对本项目的运营管理方面是否满意？

调查结果如下：

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
92.39%	23	16	7	0	0	0
		69.57%	22.83%	0.00%	0.00%	0.00%

通过此问题，了解入驻企业对本项目的运营管理方面的满意程度，在回收的 23 份问卷中，入驻企业对本项目的运营管理方面的综合满意度为 92.39%，满意度程度较高。其中，表示“非常满意”的占 69.57%，表示“比较满意”的占 30.43%，表示“一般”的占 0.00%，表示“不太满意”的占 0.00%，表示“非常不满意”的占 0.00%。



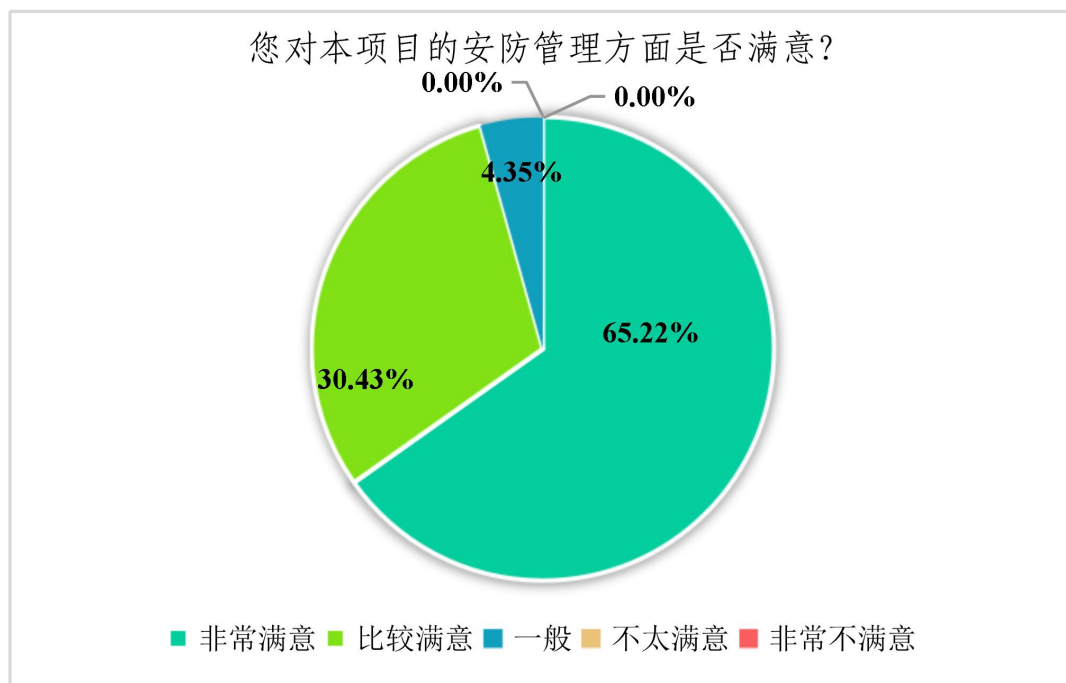
4.您对本项目的安防管理方面是否满意?

调查结果如下:

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
90.22%	23	15	7	1	0	0
		65.22%	22.83%	2.17%	0.00%	0.00%

通过此问题，了解入驻企业对本项目的安防管理方面的满意程度，在回收的 23 份问卷中，入驻企业对本项目的安防管理方面的综合满意度为 90.22%，满意度程度较高。其中，

表示“非常满意”的占 65.22%，表示“比较满意”的占 30.43%，表示“一般”的占 4.35%，表示“不太满意”的占 0.00%，表示“非常不满意”的占 0.00%。



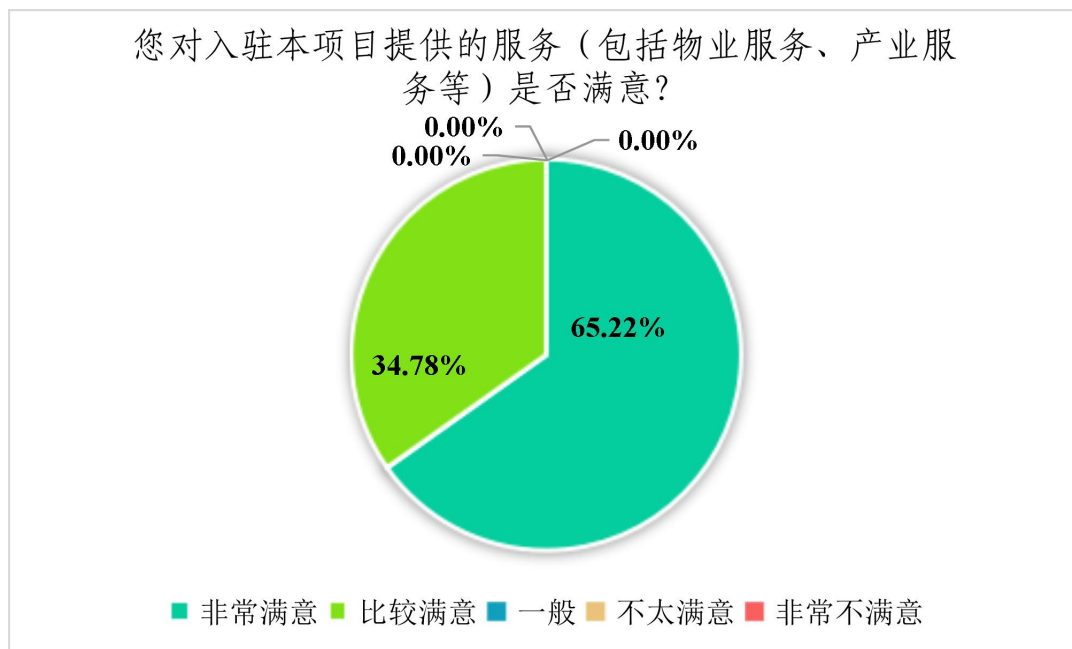
5.您对入驻本项目提供的服务（包括物业服务、产业服务等）是否满意？

调查结果如下：

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
91.30%	23	15	8	0	0	0
		65.22%	26.09%	0.00%	0.00%	0.00%

通过此问题，了解入驻企业对本项目提供的服务（包括物业服务、产业服务等）的满意程度，在回收的 23 份问卷中，入驻企业对本项目提供的服务（包括物业服务、产业服务等）的综合满意度为 91.30%，满意度程度较高。其中，表

示“非常满意”的占 65.22%，表示“比较满意”的占 34.78%，表示“一般”的占 0.00%，表示“不太满意”的占 0.00%，表示“非常不满意”的占 0.00%。



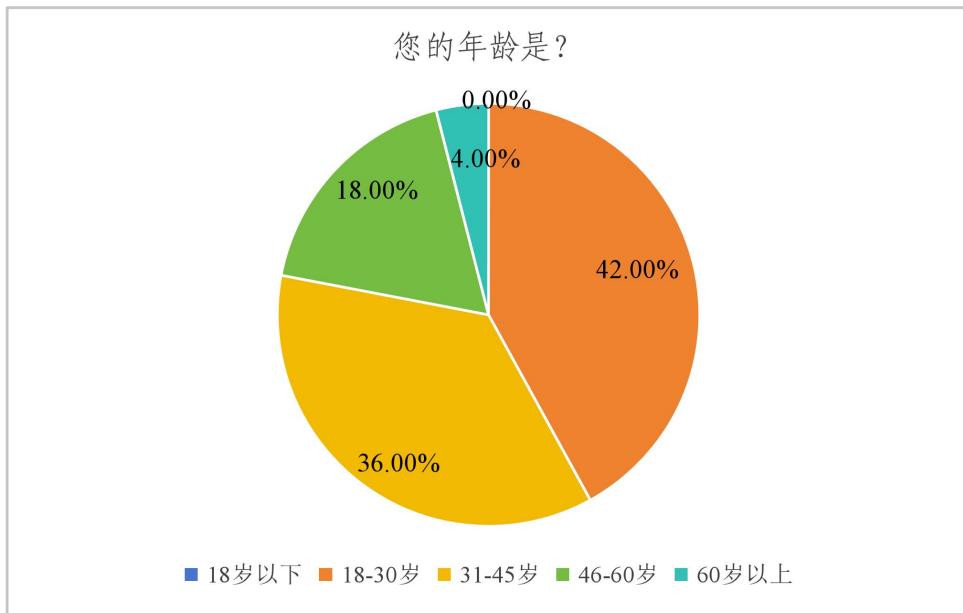
根据问卷调查结果显示，入驻企业的整体满意程度为 90.87%。调查对象对问题按照满意评分由高到低排序依次为：您对本项目的运营管理方面是否满意？（92.39%）；您对入驻本项目提供的服务（包括物业服务、产业服务等）是否满意？（91.30%）；您对本项目的整体设计方面是否满意？（90.22%）；您对本项目的基础设施、生活配套方面是否满意？（90.22%）；您对本项目的安防管理方面是否满意？（90.22%）。

问题	综合满意度	非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
1.您对本项目的运营管理方	92.39%	69.57%	22.83%	0.00%	0.00%	0.00%

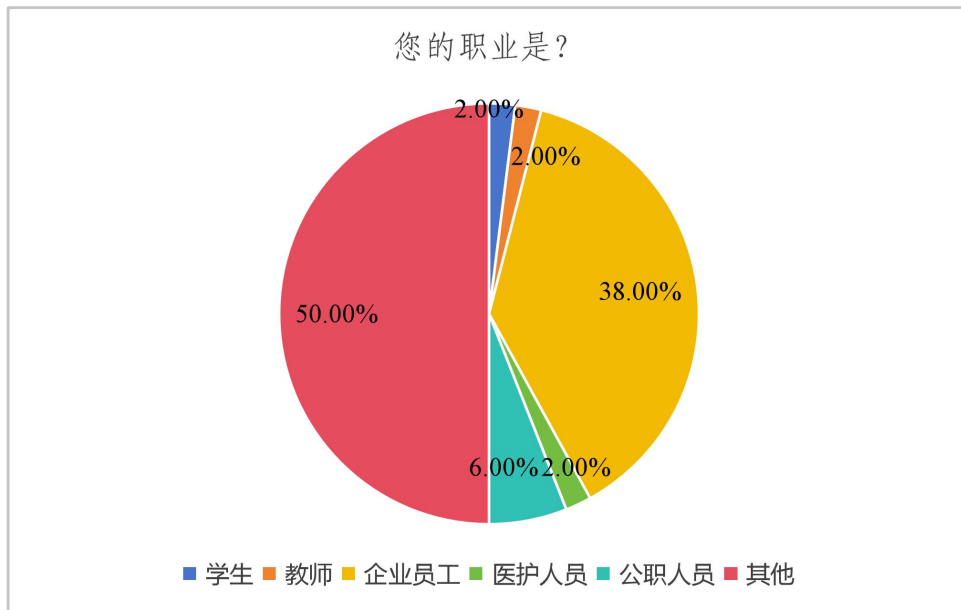
问题	综合满意度	非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
面是否满意?						
2.您对入驻本项目提供的服务(包括物业服务、产业服务等)是否满意?	91.30%	65.22%	26.09%	0.00%	0.00%	0.00%
3.您对本项目的整体设计方面是否满意?	90.22%	69.57%	19.57%	0.0%	1.09%	0.00%
4.您对本项目的基础设施、生活配套方面是否满意?	90.22%	60.87%	29.35%	0.00%	0.00%	0.00%
5.您对本项目的安防管理方面是否满意?	90.22%	65.22%	22.83%	2.17%	0.00%	0.00%
综合满意度	90.87%					

(二) 区域群众

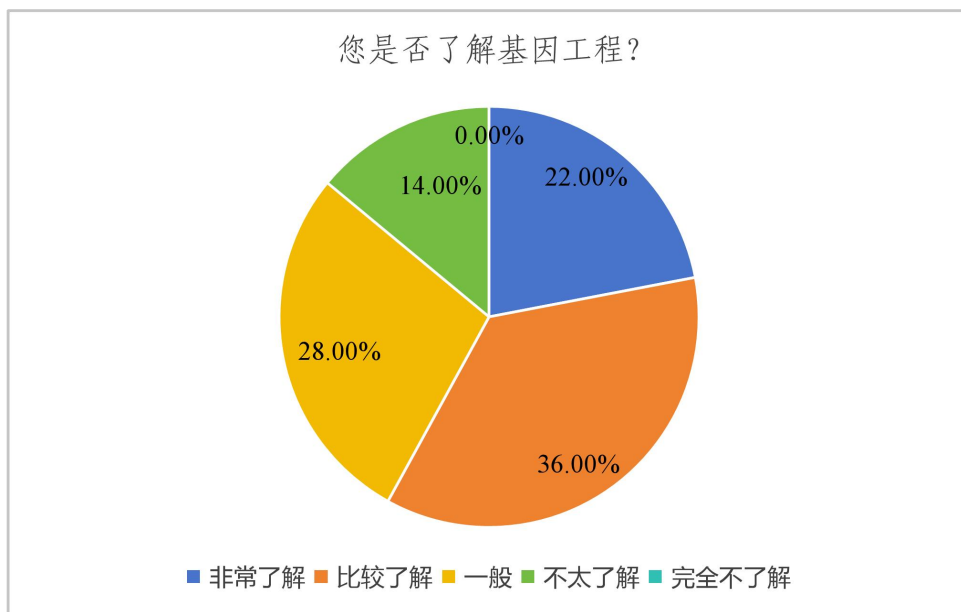
1.您的年龄是:



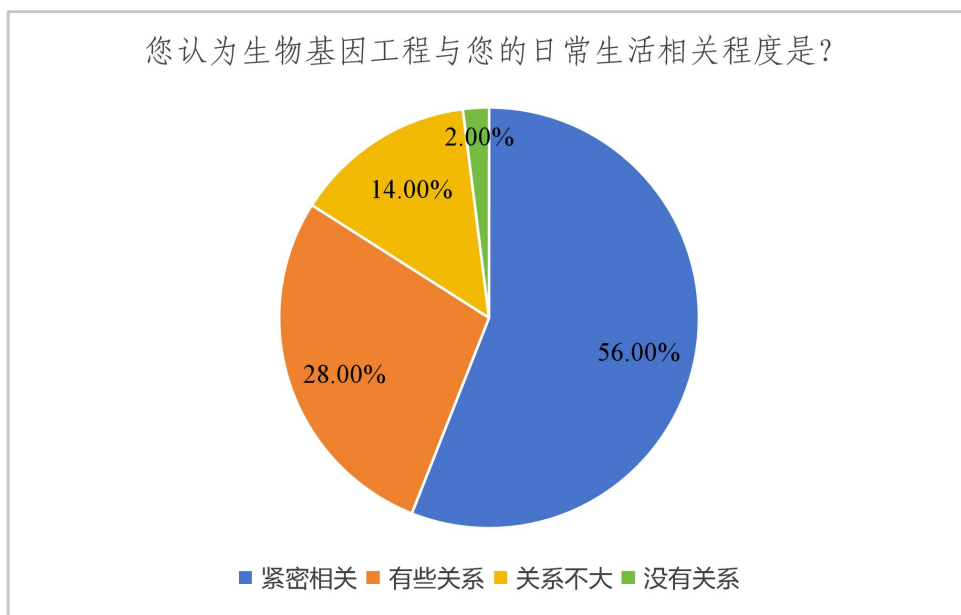
2.您的职业是:



3.您是否了解基因工程?



4.您认为生物基因工程与您的日常生活相关程度是？



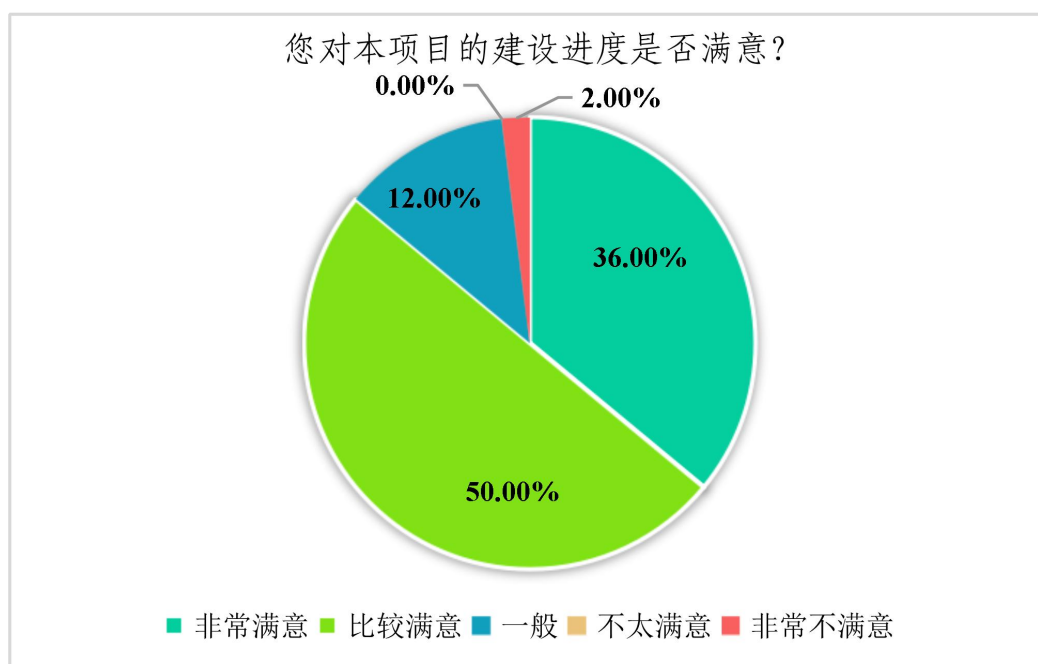
5.您对本项目的建设进度是否满意？

调查结果如下：

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	满意	一般	不太满意	非常不满意
79.50%	50	18	25	6	0	1
		36.00%	37.50%	6.00%	0.00%	0.00%

通过此问题，了解区域群众对本项目的建设进度的满意

程度，在回收的 50 份问卷中，区域群众对本项目的建设进度的综合满意度为 79.50%，满意度程度一般。其中，表示“非常满意”的占 36.00%，表示“比较满意”的占 50.00%，表示“一般”的占 12.00%，表示“不太满意”的占 0.00%，表示“非常不满意”的占 2.00%。



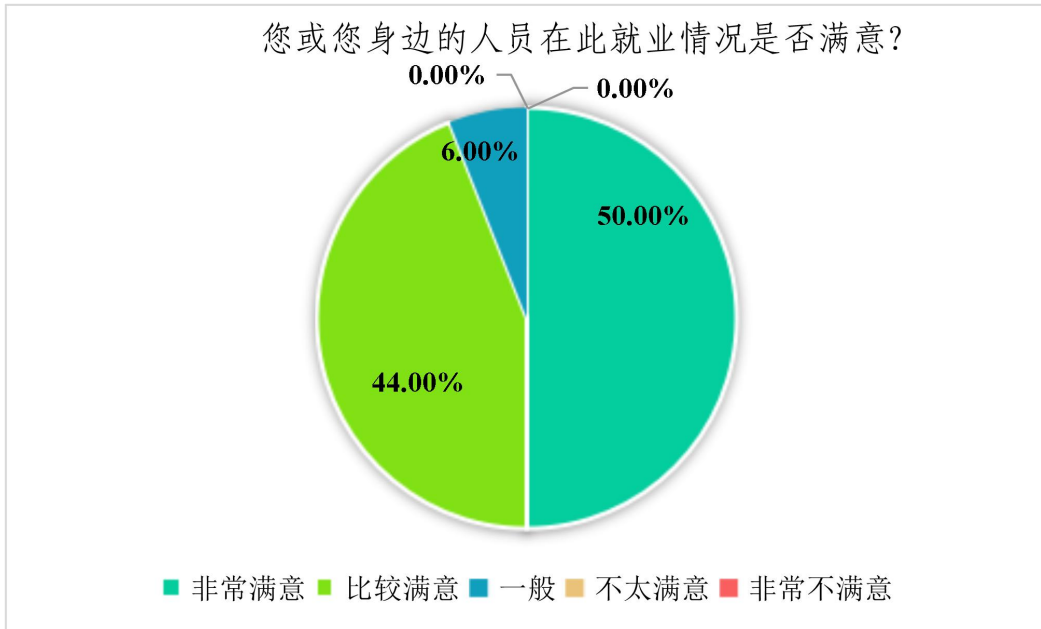
6.您或您身边的人员在此就业情况是否满意?

调查结果如下:

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
86.00%	50	25	22	3	0	0
		50.00%	33.00%	3.00%	0.00%	0.00%

通过此问题，了解区域群众在此就业情况的满意程度，在回收的 50 份问卷中，区域群众对在此就业情况的综合满意度为 86.00%，满意度程度一般。其中，表示“非常满意”

的占 50.00%，表示“比较满意”的占 44.00%，表示“一般”的占 6.00%，表示“不太满意”的占 0.00%，表示“非常不满意”的占 0.00%。

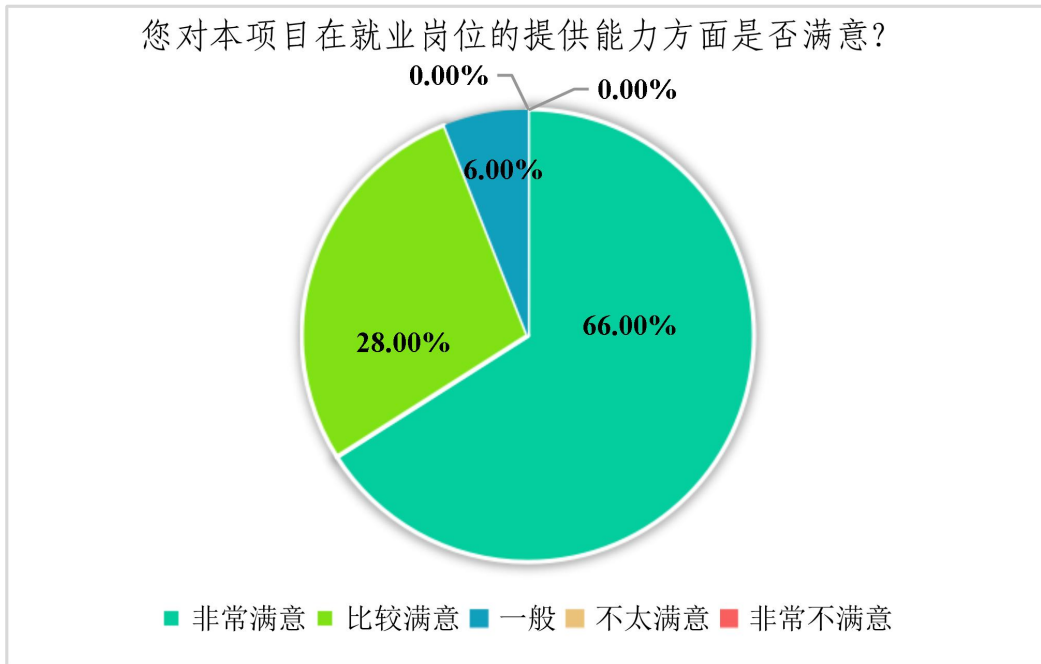


7.您对本项目在就业岗位提供能力方面是否满意?

调查结果如下:

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
90.00%	50	33	14	3	0	0
		66.00%	21.00%	3.00%	0.00%	0.00%

通过此问题，了解区域群众对本项目在就业岗位提供能力方面的满意程度，在回收的 50 份问卷中，区域群众对本项目在就业岗位提供能力方面的综合满意度为 90.00%，满意度程度较高。其中，表示“非常满意”的占 66.00%，表示“比较满意”的占 28.00%，表示“一般”的占 6.00%，表示“不太满意”的占 0.00%，表示“非常不满意”的占 0.00%。

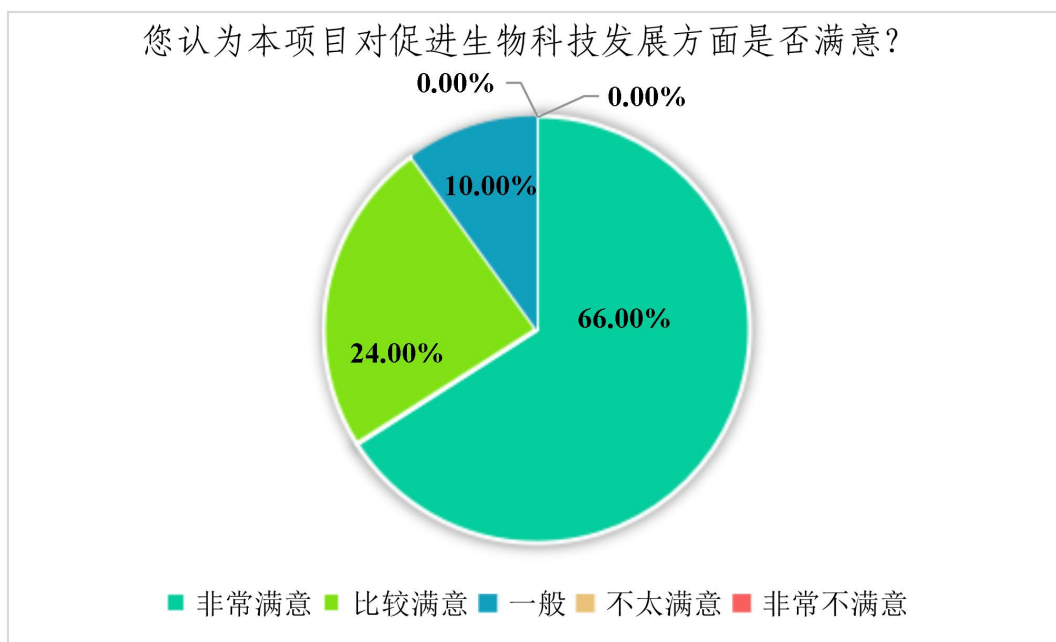


8.您认为本项目对促进生物科技发展方面是否满意?

调查结果如下:

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
89.00%	50	33	12	5	0	0
		66.00%	18.00%	5.00%	0.00%	0.00%

通过此问题，了解区域群众认为本项目对促进生物科技发展方面的满意程度，在回收的 50 份问卷中，区域群众认为本项目对促进生物科技发展方面的综合满意度为 89.00%，满意度程度较高。其中，表示“非常满意”的占 66.00%，表示“比较满意”的占 24.00%，表示“一般”的占 10.00%，表示“不太满意”的占 0.00%，表示“非常不满意”的占 0.00%。

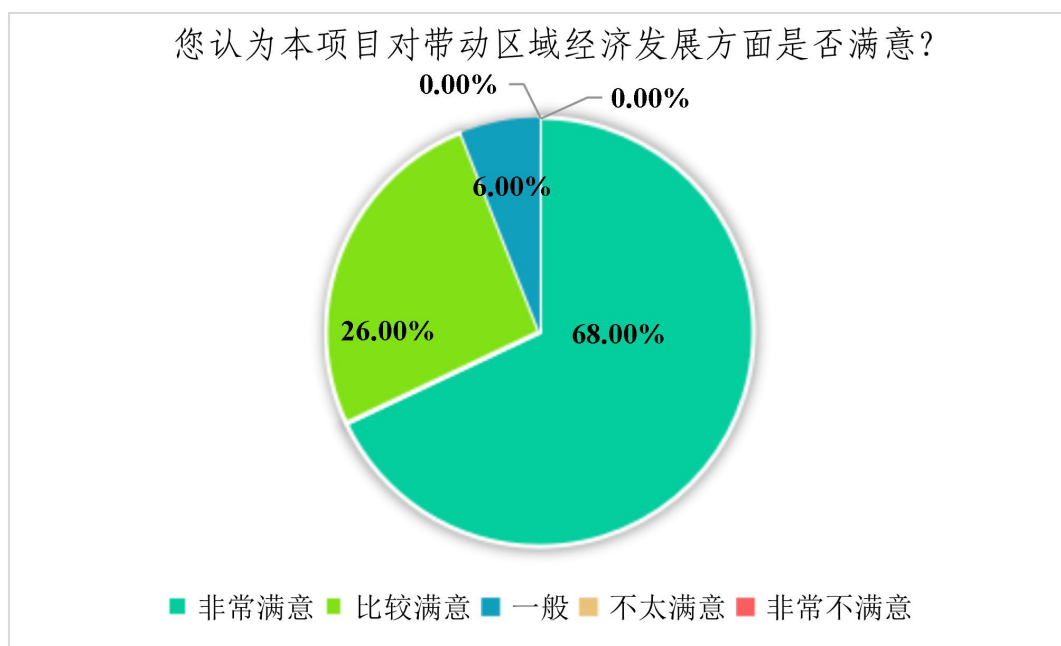


9.您认为本项目对带动区域经济发展方面是否满意？

调查结果如下：

综合满意度	合计	100%	75%	50%	25%	0%
		非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
90.50%	50	34	13	3	0	0
		68.00%	19.50%	3.00%	0.00%	0.00%

通过此问题，了解区域群众认为本项目对带动区域经济发展方面的满意程度，在回收的 50 份问卷中，区域群众认为本项目对带动区域经济发展方面的综合满意度为 90.50%，满意度程度较高。其中，表示“非常满意”的占 68.00%，表示“比较满意”的占 26.00%，表示“一般”的占 6.00%，表示“不太满意”的占 0.00%，表示“非常不满意”的占 0.00%。



根据问卷调查结果显示，区域群众的整体满意程度为87.00%。调查对象对问题按照满意评分由高到低排序依次为：您认为本项目对带动区域经济发展方面是否满意？（90.50%）；您对本项目在就业岗位的提供能力方面是否满意？（90.00%）；您认为本项目对促进生物科技发展方面是否满意？（89.00%）；您或您身边的人员在此就业情况是否满意？（86.00%）；您对本项目的建设进度是否满意？（79.50%）。

问题	综合满意度	非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
1.您认为本项目对带动区域经济发展方面是否满意？	90.50%	68.00%	19.50%	3.00%	0.00%	0.00%
2.您对本项目在就业岗位的	90.00%	66.00%	21.00%	3.00%	0.00%	0.00%

问题	综合满意度	非常满意	比较满意	一般	不太满意	非常不满意
提供能力方面是否满意?						
3.您认为本项目对促进生物科技发展方面是否满意?	89.00%	66.00%	18.00%	5.00%	0.00%	0.00%
4.您或您身边的人员在此就业情况是否满意?	86.00%	50.00%	33.00%	3.00%	0.00%	0.00%
5.您对本项目的建设进度是否满意?	79.50%	36.00%	37.50%	6.00%	0.00%	0.00%
综合满意度	87.00%					