

新乡高新区自然资源规划建设局文件

新开自规建〔2021〕5号

关于进一步优化建设项目审批服务 工作的通知

为进一步优化营商环境，贯彻落实“放管服”改革有关要求，推进工程建设项目审批制度改革，加速项目落地建设，促进经济社会快速发展，现决定进一步优化高新区建设项目实施过程的审批服务。具体事宜通知如下：

一、分阶段办理施工许可证

(一) 建设单位可根据施工进度顺序自主选择分阶段申请办理施工许可证。

1. 分三个阶段：可按“基坑支护、土方开挖、桩基工程”、“地下室”、“±0.000 以上”三个阶段分别申请办理施工许可证。

2. 分两阶段: 可将三阶段的前两个阶段——“基坑支护、土方开挖、桩基工程”和“地下室”合并为“ ± 0.000 以下”, 即按“ ± 0.000 以下”、“ ± 0.000 以上”两个阶段分别申请办理施工许可证。

3. 分一阶段: 也可直接申办工程整体的施工许可证。

(二) 分阶段办理施工许可证需提供的材料

1. 申请办理“基坑支护、土方开挖、桩基工程”、“地下室”或“ ± 0.000 以下”各阶段的施工许可证, 需提供以下材料:

- (1) 建筑工程施工许可证申请表;
- (2) 规划部门出具的证明材料;
- (3) 中标通知书或直接发包通知书;
- (4) 阶段施工图设计文件审查合格意见(含消防、人防审查意见)。

2. 申请办理“ ± 0.000 以上”阶段或直接申办工程整体的施工许可证, 需提供以下材料:

- (1) 建筑工程施工许可证申请表;
- (2) 规划部门出具的证明材料;
- (3) 中标通知书或直接发包通知书;
- (4) 施工图设计文件审查合格书。

二、优化工程监理

(一) 除国家规定必须实行监理的工程项目, 建设单位

有项目管理经验和技术人员，能够保证独立承担工程安全质量责任的，可以不实行工程建设监理。

(二) 鼓励建设单位选择全过程工程咨询服务等创新管理模式，或通过购买工程质量潜在缺陷保险，由保险公司委托风险管理机构对工程建设实施管理。

三、优化工程地质勘察和工程监理费用

探索通过政府购买服务方式完成工程勘察和工程监理工作。对于简易低风险项目，建设单位已委托开展工程地质勘察、工程监理的，在支付工程地质勘察和工程监理费用后，建设单位可凭勘察报告、合同、支付票据等资料，到区自然资源规划建设局申请返还相关费用。

高新区自然资源规划建设局

2021年4月1日



